

# Zápisnica

napísaná na 7. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom  
dňa 21.03.2024 o 16:00

---

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ  
Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava  
Ing. Lenka Kodajová, poslankyňa OZ Stará Myjava  
Ľubomír Kováč, poslanec OZ Stará Myjava  
Marcela Mičová, poslankyňa OZ Stará Myjava  
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava  
Mgr. Zdenko Šimo, poslanec OZ Stará Myjava  
Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní:

Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

## 1. Otvorenie

1. Starosta Pavol Kováč otvoril zasadnutie, privítal prítomných. Z celkového počtu poslancov je prítomných 7, OZ je teda uznášaniaschopné.

2. Starosta obce oboznámil s programom OZ a odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Myjava
5. Majetkovoprávne prevody
6. Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy Skiland s.r.o.
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

Starosta obce navrhuje doplniť do programu zasadnutia OZ bod o schválení školských obvodov

### Uznesenie č. 73/2024 zo dňa 21.03.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11

#### A) prerokovalo

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 21.03.2024

## **B) s c h v a ľ u j e**

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 21.03.2024

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Prerokovanie a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Myjava
5. Majetkovoprávne prevody
6. Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy Skiland s.r.o.
7. Stanovenie školského obvodu pre žiakov základnej školy z Obce Stará Myjava pre súp. číslo 258
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

### **Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

2.1. Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: M. Viselka, E. Kováč

### **3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 07.12.2023**

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podal starosta obce.

### **Uznesenie č. 74/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe rokovacieho poriadku Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave §11**

#### **I. berie na vedomie**

Prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 07.12.2023

#### **Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

### **4. Prerokovanie a schválenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Myjava**

Starosta obce Pavol Kováč predložil návrh nového znenie Zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Myjava, ktoré je potrebné prijať z dôvodu novelizácie zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Uznesenie číslo 75/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

**schvaľuje:**

- Zásady hospodárenia s majetkom obce Stará Myjava.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa:**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0**

**5. Majetkovoprávne prevody**

Starosta obce Pavol Kováč predložil návrh zrušenia uznesení z dôvodu zmeny vlastníka bytového domu a z dôvodu prijatia nových zásad hospodárenia s majetkom obce Stará Myjava.

**Uznesenie číslo 76/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

**schvaľuje:**

- Zrušenie uznesenia č. 57/2023 zo dňa 05.10.2023.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa:**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0**

**Uznesenie číslo 77/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

**Prerokovalo:**

- na základe predloženej žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 nachádzajúcom sa v Obci Stará Myjava možnosť a spôsob odpredaja nehnuteľností ktoré sa nachádzajú pod stavbou bytového domu s. č. 407 ako aj v jeho tesnej blízkosti, t. j. tvoria so stavbou bytového domu s. č. 407 jeden funkčný a neoddeliteľný celok - na týchto nehnuteľnostiach sa nachádza prístupová cesta k bytovému domu s. č. 407 ako aj parkovacie miesta slúžiace

jednotlivým vlastníkom bytov v tomto bytovom dome. Jedná sa o nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:

- parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie

Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sa odčleňujú od pôvodných parciel KN-C č. 29375/1 a KN-C č. 29375/21, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

### Schvaľuje:

na základe predloženej žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 nachádzajúcom sa v obci Stará Myjava možnosť a spôsob odpredaja nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú pod stavbou bytového domu s. č. 407 ako aj v jeho tesnej blízkosti a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko predmetné nehnuteľnosti tvoria s bytovým domom s. č. 407 jeden funkčný a neoddeliteľný celok. Jedná sa o nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:

- parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie

ktoré Obec Stará Myjava odpredá v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 v nasledovných vlastníckych podieloch:

A) v prospech vlastníka bytu č.1:

- p. JUDr. Dušana Stranáča, rod. Stranáča, dátum narodenia: 27.12.1958, št. občana SR  
a to v podiele 6678/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,64 m<sup>2</sup>

B) v prospech vlastníka bytu č.2:

- p. Jána Končitíka, rod. Končitíka, dátum narodenia: 15.12.1958, št. občana SR  
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 94,90 m<sup>2</sup>

C) v prospech spoluvlastníkov bytu č.3:

- p. Ing. Lukáša Liteckého, rod. Liteckého, dátum narodenia: 15.12.1958, št. občana SR  
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m<sup>2</sup>
- p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej, dátum narodenia: 15.12.1958, št. občanky SR  
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m<sup>2</sup>

D) v prospech vlastníčky bytu č.4:

- p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej, dátum narodenia: 15.12.1958, št. občanky SR  
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m<sup>2</sup>

- E) v prospech vlastníka bytu č.5:  
- p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, št. občana SR  
a to v podiele 6665/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,24 m<sup>2</sup>
- F) v prospech vlastníka bytu č.6:  
- p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča, dátum narodenia \_\_\_\_\_, št. občana SR  
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m<sup>2</sup>
- G) v prospech vlastníčky bytu č.7:  
- p. Juraja Beneša, rod. Beneša, dátum narodenia \_\_\_\_\_, št. občana SR  
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m<sup>2</sup>
- H) v prospech vlastníka bytu č.8:  
- p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča, dátum narodenia: \_\_\_\_\_, št. občana SR  
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m<sup>2</sup>

### **Dôvodová správa**

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) budú predmetom plánovaného odpredaja a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko:

- a) parcela KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom stojí stavba bytového domu s. č. 407
- b) parcela KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia (cesta) k bytovému domu s. č. 407, slúžiaca výhradne majiteľom vyššie uvedených bytov
- c) parcela KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza parkovisko, slúžiace majiteľom bytov v bytovom dome s. č. 407
- d) parcela KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, ktorý je príľahlý stavbe bytového domu s. č. 407 a je v užívaní a udržiavaný majiteľmi bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407

Vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredá Obec Stará Myjava v prospech jednotlivých vlastníkov bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407 a to v totožných spoluvlastníckych podieloch aké zodpovedajú podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve, ktorých veľkosť je uvedená pri jednotlivých bytoch; pričom právny vzťah k bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome s. č. 407 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2617, v časti B.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota ako aj kúpna cena predmetu plánovaného predaja, t. j. pozemkov parciel KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/1, KN-C č. 29375/37 a KN-C č. 29375/38 bola v súlade s prijatými zásadami hospodárenia Obce Stará Myjava obecným zastupiteľstvom Obce Stará

Myjava schválená na sumu 30,00,-€ za 1 m2 (slovom tridsať EUR za jeden meter štvorcový), čo predstavuje:

- od vlastníka bytu č.1 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6678/42420 k celku = 207,64 m2 kúpnu cenu v sume 6229,20,-€  
(slovom šesťtisícdeväť EUR dvadsať eurocentov)
  - od vlastníka bytu č.2 p. Jána Končitíka za prevod vlastníckeho práva v podiele 3052/42420 k celku = 94,90 m2 kúpnu cenu v sume 2847,00,-€ (slovom dvetisícosemstoštyridsaťsedem EUR)
  - od spoluvlastníka bytu č.3 p. Ing. Lukáša Liteckého za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m2 kúpnu cenu v sume 3108,60,-€  
(slovom tritisícjednostoosiem EUR a šesťdesiat eurocentov)
  - od spoluvlastníčky bytu č.3 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m2 kúpnu cenu v sume 3108,60,-€  
(slovom tritisícjednostoosiem EUR a šesťdesiat eurocentov)
  - od vlastníčky bytu č.4 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m2 kúpnu cenu v sume 2851,50,-€  
(slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
  - od vlastníka bytu č.5 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/42420 k celku = 207,24 m2 kúpnu cenu v sume 6217,20,-€  
(slovom šesťtisícdeväťdesiatštyri EUR dvadsať eurocentov)
  - od vlastníka bytu č.6 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m2 kúpnu cenu v sume 6177,90,-€  
(slovom šesťtisícjednostosedemdesiatštyri EUR deväťdesiat eurocentov)
  - od vlastníka bytu č.7 p. Juraja Beneša za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m2 kúpnu cenu v sume 2851,50,-€ (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
  - od vlastníka bytu č.8 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m2 kúpnu cenu v sume 6177,90,-€  
(slovom šesťtisícjednostosedemdesiatštyri EUR deväťdesiat eurocentov)
- 

Budúci majitelia vyššie uvedených nehnuteľností nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby v zákonnej lehote zabezpečil príslušné zverejnenie zámerov k prevodu nehnuteľného majetku obce a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovej stránke.**

**Hlasovanie poslancov:**

**Prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa:**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0**



**Uznesenie č. 78/2024 zo dňa 21.03.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

**schvaľuje:**

- Zrušenie uznesenia č. 26/2023 zo dňa 23.03.2023.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Uznesenie č. 79/2024 zo dňa 21.03.2024:**

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

**Prerokovalo**

na návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča spôsob plánovaného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- titul, meno a priezvisko: **Ing. Marián Kubica, rodený Kubica**  
dátum narodenia:  
trvalé bydlisko:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023, ktorý dňa 13.04.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.04.2023 pod číslom overenia G1-160/2023; jedná sa o:

- o novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m2 záhrada, ktorá sa:
  - ako diel 2 vo výmere 15 m2, odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27822/6
  - ako diel 3 vo výmere 14 m2, odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27829/6;pričom pôvodné parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodným parcelám parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

**Schvaľuje**

na návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča spôsob plánovaného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- titul, meno a priezvisko: **Ing. Marián Kubica, rodený Kubica**  
dátum narodenia:  
trvalé bydlisko:  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023, ktorý dňa 13.04.2023

autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.04.2023 pod číslom overenia G1-160/2023; jedná sa o:

- o novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m<sup>2</sup> záhrada, ktorá sa:
  - ako diel 2 vo výmere 15 m<sup>2</sup>, odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27822/6
  - ako diel 3 vo výmere 14 m<sup>2</sup>, odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27829/6;pričom pôvodné parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodným parcelám parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

### **Dôvodová správa**

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 27822/9 zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023):

- a) nebola Obcou Stará Myjava nikdy využívaná - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) tvorí prístup na pozemok parcelu KN-C č. 27832/2, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve p. Ing. Mariána Kubicu – právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 27832/2 je evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1215.

Pozemky, t. j. parcely KN-C č. 27832/2 a 27822/9 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý p. Ing. Marián Kubica čistí a udržiava. Prevodom vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C 27822/9, zameranej Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023) v prospech p. Ing. Mariána Kubicu a to v podiele 1/1 k celku sa zosúladi užívaci a právny stav.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota ako aj kúpna cena predmetu plánovaného predaja, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 27822/9, zameranej Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023) bola, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., stanovená a schválená na sumu 30,00,-€ za 1 m<sup>2</sup>, čo celkom za 29 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 870,00 € (osemstosedemdesiat EUR).

Budúci majiteľ parcely KN-C č. 27822/9 nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby v zákonnej lehote zabezpečil príslušné zverejnenie zámeru k prevodu nehnuteľného majetku obce a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovej stránke.

### **Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržal sa: 0**

**Protiv uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

### **Uznesenie č. 80/2024 zo dňa 21.03.2024:**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**



### Prerokovalo

na návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča spôsob plánovaného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- 1) Meno a Priezvisko: **Milan Pavlús, rod. Pavlús**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_ 1  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
a manželka  
Meno a Priezvisko: **Emília Pavlúsová, rod. Pekníková**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2) Meno a Priezvisko: **Kvetoslava Pavlúsová, rod. Pavlúsová,**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 22/2018 ktorý dňa 05.03.2018 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 13.3.2018 pod číslom overenia 53/18; jedná sa o:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 29741/7 vo výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa ako diel 2 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 29741, pričom pôvodná parcela KN-C č. 29741 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej parcele K-C č. 29741 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

### Schvaľuje

na návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča spôsob plánovaného prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- 1) Meno a Priezvisko: **Milan Pavlús, rod. Pavlús**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
a manželka  
Meno a Priezvisko: **Emília Pavlúsová, rod. Pekníková**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
- 2) Meno a Priezvisko: **Kvetoslava Pavlúsová, rod. Pavlúsová,**  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Trvalé bydlisko: \_\_\_\_\_  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 22/2018 ktorý dňa 05.03.2018 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 13.3.2018 pod číslom overenia 53/18; jedná sa o:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 29741/7 vo výmere 3 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa ako diel 2 vo výmere 3 m<sup>2</sup>, odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 29741, pričom pôvodná parcela KN-C č. 29741 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej parcele K-C č. 29741 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

### **Dôvodová správa**

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 29741/1 zameraná Geometrickým plánom č. 22/2018 (č. ú. o. 53/18) susedí s pozemkom parcelou KN-C č. 29736/2 a spoločne spoluvytvárajú oplotený areál dvoru rodinného domu s. č. 103, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve p. Milana Pavlúsa s manželkou Emíliou Pavlúsovou a p. Kvetoslavy Pavlúsovej, pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 103 ako aj pôvodnej parcele KN-C č. 29736/2 je evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 172. Majitelia rodinného domu s. č. 103 tento oplotený areál dlhodobo, kosia, čistia a udržiavajú a prevodom vlastníckeho práva k pozemku parcely KN-C č. 29741/7 a to v podiele 1/2 k celku v prospech p. Milana Pavlúsa s manželkou Emíliou Pavlúsovou do ich BSM a zároveň v podiele 1/2 k celku v prospech p. Kvetoslavy Pavlúsovej sa zosúladí užívací a právny stav.

### **Schválenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota ako aj kúpna cena predmetu plánovaného predaja - novovytvorenej parcely KN-C č. 29741/7, zameranej Geometrickým plánom č. 22/2018 (č. ú. o. 53/18) bola obecným zastupiteľstvom, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. na schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m<sup>2</sup>, čo celkom za 3 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 15,00,-€.

### **Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa:**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

### **6. Žiadosť o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy Skiland s.r.o.**

Starosta obce Pavol Kováč informoval poslancov o žiadosti pána Szitu o predĺženie nájmu lyžiarskeho vleku.

### **Uznesenie č. 80/2024 zo dňa 21.03.2024:**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

### **Berie na vedomie**

- Žiadosť Skiland s.r.o. o predĺženie nájmu

### **Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 7**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržal sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**7. Stanovenie školského obvodu pre žiakov základnej školy z Obce Stará Myjava pre súp. číslo 258**

**Uznesenie číslo 82/2024 zo dňa 21.03.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

**prerokovalo:**

- stanovenie školského obvodu pre žiakov základnej školy z Obce Stará Myjava pre súpisné číslo 258

**schvaľuje:**

-dodatok k VZN č. 1/2005 na základe zákona č. 596/2003 v štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 8, ods. 2, školský obvod základnej školy pre Obec Stará Myjava nasledovne:

\* pre súpisné číslo **258** stanovuje školský obvod Základnú školu v Myjave, Viestova 1, 907 01 Myjava.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov:**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, L. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

**Zdržal sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

8. Rôzne


9. Diskusia

10. Uznesenie

Ing. Kodajová prečítala prijaté uznesenia.

11. Záver

Starosta obce P. Kováč poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

  
\_\_\_\_\_  
Pavol Kováč, starosta obce

\_\_\_\_\_  
Eubomír Kováč, Marek Viselka  
Overovatelia zápisnice

\_\_\_\_\_  
Zdenka Lačoková  
Zapisovateľka