

Obec Stará Myjava
Obecný úrad Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku Obce Stará Myjava,
Predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Stará Myjava so sídlom Stará Myjava č. 145, 907 01 Stará Myjava v zmysle § 9a ods. 2 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva č. 169/2026 zo dňa 05.03.2026,
zverejňuje

zámer predaja majetku, a to:

pozemku v kat. území Stará Myjava, parcely reg. „C“ č. 40116/69, o výmere 167 m²,
ostatná plocha, evidovaného na LV č. 973, vo vlastníctve Obce Stará Myjava,

v prospech:

Milan Rastislav Obuch [redacted]
[redacted]

Mgr. Drahoslava Obuchová [redacted]
[redacted]

Drahoslava Mária Obuchová, [redacted]
[redacted]

vyššie uvedená parcela v celosti, do ich podielového spoluvlastníctva, s rovnakým
podielom pre každého 1/3,

a to za kúpnu cenu 40,- eur / m², t.j. spolu 6.680,- eur.

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 163/2025 z
16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo,
na sumu 5.010,- eur čo zodpovedá sume 30,- eur / m². Teda schválená kúpna cena je
vyššia ako bola stanovená všeobecná hodnota znaleckým posudkom.

Tento zámer predaja a táto kúpna cena boli schválené uznesením obecného
zastupiteľstva 169/2026 zo dňa 05.03.2026.

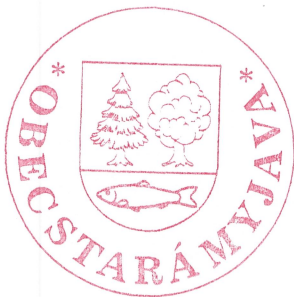
Zdôvodnenie osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce
Stará Myjava:

- prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m² (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava),
- prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa – s parcelou CKN č. 40116/71 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava),
- prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov – k parcele CKN č. 40116/71 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod IV. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava),

Tento zámer predať predmetný majetok sa zverejňuje:

- na webovom sídle www.staramyjava.sk
- na úradnej tabuli obce Stará Myjava pri obecnom úrade
- vyhlásením v obecnom rozhlase

V Starej Myjave, dňa 18.03.2026



Obec Stará Myjava
Pavol Kováč, starosta obce