



Obec Stará Myjava

IČO: 00 310 034, Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

Vaše číslo /zo dňa

Vybavuje / linka
Pavol Kováč

Miesto/dňa
Stará Myjava, dňa 16.10.2024

Oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Stará Myjava v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zároveň v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 97/2024 zo dňa 03.10.2024, zverejňuje oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Predmetom plánovaného prevodu sú nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Stará Myjava - pod stavbou bytového domu s. č. 407 ako aj v jeho tesnej blízkosti, t. j. tvoria so stavbou bytového domu s. č. 407 jeden funkčný a neoddeliteľný celok. Jedná sa o nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:

- parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² Zastavaná plocha a nádvorie

Obec Stará Myjava prevedie, t. j. odpredá vyššie uvedené nehnuteľnosti, zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021), v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 v nasledovných vlastníckych podieloch:

A) v prospech vlastníka bytu č.1:

- p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča,
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom št. občana SR
a to v podiele 6678/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,64 m²

B) v prospech vlastníka bytu č.2:

- p. Jána Končítika, rod. Končítika,
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bytom št. občana SR
a to v podiele 3052/42420 k celku, čo predstavuje celkom 94,90 m²

tel., fax: 034/6215579
IČO: 00310034

<http://staramyjava.sk/>
DIČ: 2021039856

email: obec@staramyjava.sk

- parcela KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m2 Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom stojí stavba bytového domu s. č. 407
- parcela KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m2 Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza parkovisko, slúžiace majiteľom bytov v bytovom dome s. č. 407
- parcela KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m2 Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia (cesta) k bytovému domu s. č. 407, slúžiaca výhradne majiteľom vyššie uvedených bytov
- parcela KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m2 Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, ktorý je príslušný stavbe bytového domu s. č. 407 a je v užívaní a udržiavaný majiteľmi bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407

Vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredá Obec Stará Myjava v prospech jednotlivých vlastníkov bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407 a to v totožných spoluvlastníckych podieloch aké zodpovedajú podielom priestoru jednotlivých bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve, ktorých veľkosť je uvedená pri jednotlivých bytoch; pričom právny vzťah k bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome s. č. 407 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2617, v časti B.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného predaja bola určená znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 20.08.2024, vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou (evidenčné číslo znalca 911 428) nasledovne:

- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m2 zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09,- € za 1 m2
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m2 zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09,- € za 1 m2
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m2 zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51,- € za 1 m2
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m2 zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51,- € za 1 m2

Kúpna cena predmetu plánovaného predaja, t. j. parcel KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/37, KN-C č. 29375/38 a KN-C č. 29375/1 bola v súlade so zásadami hospodárenia Obce Stará Myjava, prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 97/2024 zo dňa 3.10.2024 na sumu 30,00,-€ za 1 m2 (slovom tridsať EUR za jeden meter štvorcový), čo predstavuje:

- a) od vlastníka bytu č.1 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6678/42420 k celku = 207,64 m2 kúpnu cenu v sume 6229,20,-€ (slovom šesťtisícdeväť EUR dvadsať eurocentov)
- b) od vlastníka bytu č.2 p. Jána Končítika za prevod vlastníckeho práva v podiele 3052/42420 k celku = 94,90 m2 kúpnu cenu v sume 2847,00,-€ (slovom dvetisícosemstoštyridsaťsedem EUR)

C) v prospech spoluvlastníkov bytu č.3:

- p. Ing. Lukáša Liteckého, rod. Liteckého
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bytom št. občana SR
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m2
- p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej,
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bytom št. občianky SR
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m2

D) v prospech vlastníčky bytu č.4:

- p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej,
dátum narodenia: , rodné číslo:
trvale bytom št. občianky SR
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m2

E) v prospech vlastníčky bytu č.5:

- p. Veroniky HutYROVEJ, rod. HutYROVEJ,
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bytom št. občianky SR
a to v podiele 6665/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,24 m2

F) v prospech vlastníka bytu č.6:

- p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča,
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bytom št. občana SR
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m2

G) v prospech vlastníčky bytu č.7:

- p. Juraja Beneša, rod. Beneša,
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bytom št. občana SR
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m2

H) v prospech vlastníka bytu č.8:

- p. Stanislava Boora, rod. Boora,
dátum narodenia: rodné číslo:
trvale bytom št. občana SR
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m2

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sa odčleňujú od pôvodných parciel KN-C č. 29375/1 a KN-C č. 29375/21, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sú predmetom plánovaného odpredaja a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko:

tel., fax: 034/6215579
IČO: 00310034

<http://staramyjava.sk/>
DIČ: 2021039856

email: obec@staramyjava.sk

- c) od spoluvlastníka bytu č.3 p. Ing. Lukáša Liteckého za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m2 kúpnu cenu v sume 3108,60,-€ (slovom tritisícjednostoosom EUR a šesťdesiat eurocentov)
- d) od spoluvlastníčky bytu č.3 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m2 kúpnu cenu v sume 3108,60,-€ (slovom tritisícjednostoosom EUR a šesťdesiat eurocentov)
- e) od vlastníčky bytu č.4 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m2 kúpnu cenu v sume 2851,50,-€ (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- f) od vlastníka bytu č.5 p. Veroniky Hutyrovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/42420 k celku = 207,24 m2 kúpnu cenu v sume 6217,20,-€ (slovom šesťtisícdeväťdesiatdva EUR dvadsať eurocentov)
- g) od vlastníka bytu č.6 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m2 kúpnu cenu v sume 6177,90,-€ (slovom šesťtisícjednostosedemdesiatdva EUR deväťdesiat eurocentov)
- h) od vlastníka bytu č.7 p. Juraja Beneša za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m2 kúpnu cenu v sume 2851,50,-€ (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- i) od vlastníka bytu č.8 p. Stanislava Boora za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m2 kúpnu cenu v sume 6177,90,-€ (slovom šesťtisícjednostosedemdesiatdva EUR deväťdesiat eurocentov)



Pavol Kováč, starosta obce