



Obec Stará Myjava

907 01 Stará Myjava 145

Vaše číslo /zo dňa

Vybavuje / linka
Pavol Kováč

Stará Myjava
19.04.2024

Oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Stará Myjava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom plánovaného prevodu sú nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú pod stavbou bytového domu s. č. 407 ako aj v jeho tesnej blízkosti, t. j. tvoria so stavbou bytového domu s. č. 407 jeden funkčný a neoddeliteľný celok. Jedná sa o nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:

- parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² Zastavaná plocha a nádvorie

Obec Stará Myjava prevedie (odpredá) vyššie uvedené nehnuteľnosti, zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021), v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 v nasledovných vlastníckych podieloch:

A) v prospech vlastníka bytu č.1:

██████████ p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča, dátum narodenia: ██████████, št. občana SR
a to v podiele 6678/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,64 m²

B) v prospech vlastníka bytu č.2:

██████████ p. Jána Končitíka, rod. Končitíka, ██████████, št. občana SR
a to v podiele 3052/42420 k celku, čo predstavuje celkom 94,90 m²

C) v prospech spoluvlastníkov bytu č.3:

██████████ p. Ing. Lukáša Liteckého, rod. Liteckého ██████████, občana SR
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m²

██████████ p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej, ██████████, občianky SR
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m²

- D) v prospech vlastníčky bytu č.4:
p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej, št. občianky SR
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m²
-
- E) v prospech vlastníka bytu č.5:
p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča, št. občana SR
a to v podiele 6665/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,24 m²
-
- F) v prospech vlastníka bytu č.6:
p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča, št. občana SR
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m²
-
- G) v prospech vlastníčky bytu č.7:
p. Juraja Beneša, rod. Beneša, št. občana SR
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m²
-
- H) v prospech vlastníka bytu č.8:
p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča, št. občana SR
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m²
-

Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sa odčleňujú od pôvodných parciel KN-C č. 29375/1 a KN-C č. 29375/21, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

Nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sú predmetom plánovaného odpredaja a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko:

- a) parcela KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom stojí stavba bytového domu s. č. 407
- b) parcela KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia (cesta) k bytovému domu s. č. 407, slúžiaca výhradne majiteľom vyššie uvedených bytov
- c) parcela KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza parkovisko, slúžiace majiteľom bytov v bytovom dome s. č. 407
- d) parcela KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, ktorý je príslušný stavbe bytového domu s. č. 407 a je v užívaní a udržiavaný majiteľmi bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407



Obec Stará Myjava

907 01 Stará Myjava 145

Vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredá Obec Stará Myjava v prospech jednotlivých vlastníkov bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407 a to v totožných spoluvlastníckych podieloch aké zodpovedajú podielom priestoru jednotlivých bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve, ktorých veľkosť je uvedená pri jednotlivých bytoch; pričom právny vzťah k bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome s. č. 407 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2617, v časti B.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota ako aj kúpna cena predmetu plánovaného predaja, t. j. pozemkov parciel KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/1, KN-C č. 29375/37 a KN-C č. 29375/38 bola v súlade so zásadami hospodárenia Obce Stará Myjava, prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 30,00,-€ za 1 m² (slovom tridsať EUR za jeden meter štvorcový), čo predstavuje:

- od vlastníka bytu č.1 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6678/42420 k celku = 207,64 m² kúpnu cenu v sume 6229,20,-€
(slovom šesťtisícdeväťdesiatdva EUR dvadsať eurocentov)
- od vlastníka bytu č.2 p. Jána Končítika za prevod vlastníckeho práva v podiele 3052/42420 k celku = 94,90 m² kúpnu cenu v sume 2847,00,-€
(slovom dvetisícosemstoštyridsaťsedem EUR)
- od spoluvlastníka bytu č.3 p. Ing. Lukáša Liteckého za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m² kúpnu cenu v sume 3108,60,-€
(slovom tritisícjednostoosťdesiat EUR a šesťdesiat eurocentov)
- od spoluvlastníčky bytu č.3 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m² kúpnu cenu v sume 3108,60,-€
(slovom tritisícjednostoosťdesiat EUR a šesťdesiat eurocentov)
- od vlastníčky bytu č.4 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m² kúpnu cenu v sume 2851,50,-€
(slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- od vlastníka bytu č.5 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/42420 k celku = 207,24 m² kúpnu cenu v sume 6217,20,-€
(slovom šesťtisícdeväťdesiatdva EUR dvadsať eurocentov)
- od vlastníka bytu č.6 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m² kúpnu cenu v sume 6177,90,-€
(slovom šesťtisícjednostosedemdesiatšesťdesiat EUR deväťdesiat eurocentov)

- od vlastníka bytu č.7 p. Juraja Beneša za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m² kúpnu cenu v sume 2851,50,-€
(slovom dvetisicosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- od vlastníka bytu č.8 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m² kúpnu cenu v sume 6177,90,-€
(slovom šesťtisícjedenososedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)



Pavol Kováč, starosta obce