



# Obec Stará Myjava

IČO: 00 310 034, Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01

Vaše číslo /zo dňa

Vybavuje / linka  
Pavol Kováč

Stará Myjava  
26.02.2025

## **Oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Stará Myjava v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa:

Predmetom plánovaného prevodu sú nehnuteľnosti ktoré sa nachádzajú v obci a k. ú. Stará Myjava - pod stavbou bytového domu s. č. 407 ako aj v jeho tesnej blízkosti, t. j. tvoria so stavbou bytového domu s. č. 407 jeden funkčný a neoddeliteľný celok. Jedná sa o nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:

- parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie
- parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie

**Obec Stará Myjava prevedie, t. j. odpredá vyššie uvedené nehnuteľnosti, zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021), v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 v nasledovných vlastníckych podieloch:**

**A) v prospech vlastníka bytu č.1:**

- p. JUDr. Dušana Strapáča, rod. Strapáča,  
št. občana SR  
a to v podiele 6678/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,64 m<sup>2</sup>

**B) v prospech vlastníka bytu č.2:**

- p. Jána Končítika, rod. Končítika,  
št. občana SR  
a to v podiele 3052/42420 k celku, čo predstavuje celkom 94,90 m<sup>2</sup>

**C) v prospech spoluvlastníkov bytu č.3:**

- p. Ing. Lukáša Liteckého, rod. Liteckého  
št. občana SR  
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m<sup>2</sup>
- p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej,  
št. občianky SR  
a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m<sup>2</sup>

tel., fax: 034/6215579  
IČO: 00310034

<http://staramyjava.sk/>  
DIČ: 2021039856

email: [obec@staramyjava.sk](mailto:obec@staramyjava.sk)

**D) v prospech vlastníčky bytu č.4:**

- p. PhDr. Ivany Poliakovej, rod. Poliakovej,  
občianky SR  
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m<sup>2</sup>

**E) v prospech vlastníčky bytu č.5:**

- p. Veroniky Hutyrovej, rod. Hutyrovej,  
PSC: 907 01, št. občianky SR  
a to v podiele 6665/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,24 m<sup>2</sup>

**F) v prospech vlastníkov bytu č.6:**

- p. Samuela Pavlusa , rod. Pavlusa,  
, št. občana SR  
a manželky  
p. Adriany Pavlusovej, rod. Turčekovej,  
št. občana SR  
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m<sup>2</sup>

**G) v prospech vlastníčky bytu č.7:**

- p. Juraja Beneša, rod. Beneša,  
št. občana SR  
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m<sup>2</sup>

**H) v prospech vlastníka bytu č.8:**

- p. Stanislava Boora, rod. Boora,  
št. občana SR  
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m<sup>2</sup>

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sa odčleňujú od pôvodných parciel KN-C č. 29375/1 a KN-C č. 29375/21, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

**Dôvodová správa**

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sú predmetom plánovaného odpredaja a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko:

- parcela KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom stojí stavba bytového domu s. č. 407
- parcela KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza parkovisko, slúžiace majiteľom bytov v bytovom dome s. č. 407
- parcela KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia (cesta) k bytovému domu s. č. 407, slúžiaca výhradne majiteľom vyššie uvedených bytov

- parcela KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m<sup>2</sup> Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, ktorý je príslušný stavbe bytového domu s. č. 407 a je v užívaní a udržiavaný majiteľmi bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407

Vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredá Obec Stará Myjava v prospech jednotlivých vlastníkov bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407 a to v totožných spoluvlastníckych podieloch aké zodpovedajú podielom priestoru jednotlivých bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve, ktorých veľkosť je uvedená pri jednotlivých bytoch; pričom právny vzťah k bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome s. č. 407 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2617, v časti B.

### **Stanovenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného predaja bola určená znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 20.08.2024, vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou (evidenčné číslo znalca 911 428) nasledovne:

- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09,- € za 1 m<sup>2</sup>
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09,- € za 1 m<sup>2</sup>
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51,- € za 1 m<sup>2</sup>
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51,- € za 1 m<sup>2</sup>

**Kúpna cena predmetu plánovaného predaja, t. j. parcel KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/37, KN-C č. 29375/38 a KN-C č. 29375/1, bola v súlade so zásadami hospodárenia Obce Stará Myjava, prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., ktorých znenie je dostupné na webovom sídle Obce Stará Myjava:**

**- [https://www.starmyjava.sk/sites/default/files/2024\\_zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.pdf](https://www.starmyjava.sk/sites/default/files/2024_zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.pdf) ako aj znaleckým posudkom č. 104/2024, uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 128/2025 zo dňa 25.02.2025 schválená na sumu 30,00,-€ za 1 m<sup>2</sup> (slovom tridsať EUR za jeden meter štvorcový), čo predstavuje:**

- a) od vlastníka bytu č.1 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6678/42420 k celku = 207,64 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 6 229,20 € (slovom šesťtisícdeväť EUR dvadsať eurocentov)
- b) od vlastníka bytu č.2 p. Jána Končítika za prevod vlastníckeho práva v podiele 3052/42420 k celku = 94,90 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 2 847,00 € (slovom dvetisícosemstoštyridsaťsedem EUR)
- c) od spoluvlastníka bytu č.3 p. Ing. Lukáša Liteckého za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 3 108,60 € (slovom tritisícjednostoosem EUR a šesťdesiat eurocentov)



- d) od spoluvlastníčky bytu č.3 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 3108,60 € (slovom tritisícjednostoosem EUR a šesťdesiat eurocentov)
- e) od vlastníčky bytu č.4 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 2851,50 € (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- f) od vlastníka bytu č.5 p. Veroniky Hutyrovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/42420 k celku = 207,24 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 6217,20 € (slovom šesťtisícvestosedemnášť EUR dvadsať eurocentov)
- g) od vlastníkov bytu č.6 p. Samuela Pavlusa s manželkou Adrianou Pavlusovou za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 6177,90 € (slovom šesťtisícjednostosedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)
- h) od vlastníka bytu č.7 p. Juraja Beneša za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 2851,50 € (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- i) od vlastníka bytu č.8 p. Stanislava Boora za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m<sup>2</sup> kúpnu cenu v sume 6177,90 € (slovom šesťtisícjednostosedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)



Pavol Kováč, starosta obce