



Obec Stará Myjava

907 01 Stará Myjava 145

Vaše číslo /zo dňa

Vybavuje / linka
Pavol Kováč

Stará Myjava
21.3.2024

Oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Stará Myjava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- titul, meno a priezvisko: **Ing. Marián Kubica, rodený Kubica**
- dátum narodenia: [REDACTED]
- štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023, ktorý dňa 13.04.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.04.2023 pod číslom overenia G1-160/2023; jedná sa o:

- o novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² záhrada, ktorá sa:
 - ako diel 2 vo výmere 15 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27822/6
 - ako diel 3 vo výmere 14 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27829/6;pričom pôvodné parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodným parcelám parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 27822/9 zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023):

- a) nebola Obcou Stará Myjava nikdy využívaná - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) tvorí prístup na pozemok parcelu KN-C č. 27832/2, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve p. Ing. Mariána Kubicu – právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 27832/2 je evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1215.

Pozemky, t. j. parcely KN-C č. 27832/2 a 27822/9 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý p. Ing. Marián Kubica čistí a udržiava. Prevodom vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C 27822/9, zameranej Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023) v prospech p. Ing. Mariána Kubicu a to v podiele 1/1 k celku sa zosúladí užívací a právny stav.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota ako aj kúpna cena predmetu plánovaného predaja, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 27822/9, zameranej Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023) bola, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., stanovená a schválená na sumu 30,00,-€ za 1 m², čo celkom za 29 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 870,00 € (osemstosedemdesiat EUR).



Pavol Kováč, starosta obce