



# Obec Stará Myjava

## 907 01 Stará Myjava 145

---

Vaše číslo /zo dňa

Vybavuje / linka  
Pavol Kováč

Stará Myjava  
10.3.2022

### **Oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Stará Myjava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- meno a priezvisko: **Pavol Sadloň , rodený Sadloň**

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť:

a manželka

meno a priezvisko: **Anna Sadloňová, rodená Žalucká**

dátum narodenia:

trvalé bydlisko:

štátna príslušnosť:

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 151/21, ktorý dňa 30.9.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 10.11.2021 pod číslom overenia G1-433/2021; jedná sa o:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 29700/4 vo výmere 12 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa ako diel 3 vo výmere 12 m<sup>2</sup>, odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 29700/2, pričom pôvodná parcela KN-C č. 29700/2 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej parcele K-C č. 29700/2 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

### **Dôvodová správa**

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 29700/4 zameraná Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) sa nachádza v tesnej blízkosti pozemku parcely KN-C č. 29712 a rodinného domu s. č. 96, ktoré sú bezpodielovom spoluvlastníctve manželov p. Pavla Sadloňa s manželkou Annou Sadloňovou – právny vzťah k stavbe rodinného domu

---

tel., fax: 034/6215579  
IČO: 00310034

<http://staramyjava.sk/>  
DIČ: 2021039856

email: [obec@staramyjava.sk](mailto:obec@staramyjava.sk)

s. č. 96 ako aj pôvodnej parcele KN-C č. 29712 sú evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 96. Novovytvorené parcely KN-C č. 29712, a KN-C č. 29700/4 spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 96 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý manželia Sadloňoví dlhodobo čistia a udržiavajú. Prevodom vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C č. 29700/4, zameranej Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) v prospech manželov Sadloňových a to v podiele 1/1 k celku do ich BSM sa zosúladi užívací a právny stav.

### Stanovenie kúpnej ceny

Kúpna cena predmetu plánovaného predaja - novovytvorenej parcely KN-C č. 29700/4, zameranej Geometrickým plánom č. 151/21 (G1-433/2021) bola stanovená na sumu 5,- € za 1 m<sup>2</sup>, čo celkom za 12 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú kúpnu cenu 60,- €.



Pavol Kováč, starosta obce