

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci:

Obec Stará Myjava, IČO 00310034, Stará Myjava 145,
zastúpená starostom Pavlom Kováčom
bankové spojenie VÚB Myjava, č. účtu SK06 0200 0000 0000 0412 4182

(ďalej len ako „predávajúci“)

Kupujúca:

Alžbeta Matejáková, rod. Sadloňová, nar. [REDACTED] 565307/684
trvale bytom [REDACTED], štátna občianka Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúca“)

(predávajúci a kupujúci ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet vlastníctva

Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	<i>- parcely registra "C"</i>	<i>Umiestnenie pozemku</i>
parcely č. 29539/25	vo výmere 1691 m2 Vodné plochy	1
parcely č. 29725/1	vo výmere 2284 m2 Ostatné plochy	1
vlastníctvo:	pod B1 Obec Stará Myjava v podiele 1/1	

Na základe dohody zmluvných strán bol vypracovaný Geometrický plán č. 043/17, ktorým sa:

- o z pôvodnej parcely KN-C č. 29539/25 sa odčlenili:
 - diel 1 vo výmere 31 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29539/30 vo výmere 31 m2 Vodné plochy
- o z pôvodnej parcely KN-C č. 29725/1 sa odčlenili:
 - diel 2 vo výmere 32 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29725/3 vo výmere 32 m2 Zastavané plochy a nádvoría
 - diel 3 vo výmere 186 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29725/4 vo výmere 186 m2 Zastavané plochy a nádvoría
 - diel 4 vo výmere 3 m2, ktorý vytvára novovytvorenú parcelu KN-C č. 29725/5 vo výmere 3 m2 Zastavané plochy a nádvoría

Článok II. Predmet prevodu

Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29539/30 vo výmere 31 m2 Vodné plochy
- novovytvorená parcela KN-C č. 29725/3 vo výmere 32 m2 Zastavané plochy a nádvoría
- novovytvorená parcela KN-C č. 29725/4 vo výmere 186 m2 Zastavané plochy a nádvoría
- novovytvorená parcela KN-C č. 29725/5 vo výmere 3 m2 Zastavané plochy a nádvoría

(Ostatné nehnuteľnosti zamerané Geometrickým plánom č. 043/17, nie sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy)

Predávajúca Obec Stará Myjava odpredáva uvedené nehnuteľnosti – novovytvorené parcely KN-C č. 29539/30, KN-C č. 29725/3, KN-C č. 29725/4, KN-C č. 29725/5 v podiele 1/1 k celku v prospech kupujúcej Alžbety Matejákovej ako pozemky, ktoré sú súčasťou dvora rodinného domu s. č. 111 - sú svojím umiestnením a využitím priľahlou plochou k stavbe rodinného domu s. č. 111 - tvoria s touto stavbou jeden funkčný neoddeliteľný celok. Stavba rodinného domu s. č. 111 je v podielovom spoluvlastníctva kupujúcej Alžbety Matejákovej. Právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 111 je evidovaný na liste vlastníctva č. 983. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností a v takom stave ako sa nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy ich kupuje do svojho vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Predávajúci prehlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ďalšie ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.

Touto zmluvou sa dáva do súladu užívací a právny stav. Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Článok III. Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

Predaj nehnuteľnosti – novovytvorených parciel KN-C č. 29539/30, KN-C č. 29725/3, KN-C č. 29725/4, KN-C č. 29725/5 bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva č. 158/II/2017 zo dňa 11.12.2017. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava schválená na sumu 1,66,- €/ m2. Kúpna cena za prevádzané nehnuteľnosti v celkovej výmere 252 m2 predstavuje sumu 418,32,- €; slovom štyristoosemnásť EUR a tridsaťdva eurocentov.

Kúpna cena bude vyplatená bankovým prevodom na účet obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor do troch (3) dní od pripísania kúpnej ceny na účet Obce Stará Myjava.

Kupujúca splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúceho k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Túto dohodu zmluvné strany potvrdzujú podpísaním tejto zmluvy.

Článok IV. Účinnosť zmluvy

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade a že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú

právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom v Myjave, katastrálnym odborom.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

Kupujúca splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča k zabezpečeniu opravy chýb, a zrejmych nesprávností, ktoré môžu vzniknúť písaním a počítaním v tejto zmluve.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie geometrického plánu, kúpnej zmluvy, návrhu na vklad a správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností hradí kupujúca.

Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru na vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva. Každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto zmluvy.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave 2018

.....
Pavol Kováč,
starosta Obce Stará Myjava

.....
Alžbeta Matejáková– kupujúca