

- 2.1.2 vytvorený Novovytvorený Pozemok 2 definovaný v bode 2.5. Zmluvy, a to odčlenením od Pozemku 28898 definovanom v bode 2.2. Zmluvy, a
- 2.1.3 vytvorený Novovytvorený Pozemok 3 definovaný v bode 2.6. Zmluvy, a to odčlenením od Pozemku 28957/1 definovanom v bode 2.3. Zmluvy, a
- 2.2 „**Pozemkom**“ sa rozumie pozemok parcely reg „C“ č. 28958/1, zastavaná plocha a nádvoría, o výmere 6643 m², nachádzajúci sa v kat. území Stará Myjava, okres Myjava, evidovaný na LV č. 973. Pozemok je vo výlučnom vlastníctve Predávajúceho.
- 2.3 „**Novovytvoreným pozemkom**“ sa rozumie novovytvorený pozemok, vzniknutý oddelením od Pozemku na základe Geometrického plánu, a to pozemok parcely reg. „C“ č. 28958/4, o výmere 22 m², zastavaná plocha a nádvoría, nachádzajúci sa v kat. území Stará Myjava, okres Myjava. Novovytvorený pozemok je v Geometrickom pláne označený aj ako „Diel 15“.
- 2.4 Predmetom Zmluvy je
- 2.4.1 záväzok Predávajúceho odplatne previesť na Kupujúcich vlastnícke právo k Novovytvorenému pozemku, a
- 2.4.2 záväzok Kupujúcich prevádzaný Novovytvorený pozemok prevziať a zaplatiť kúpnu cenu.
- 2.5 Predávajúci prevádza Novovytvorený pozemok v celosti na Kupujúcich do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov.
- 2.6 Predávajúci ako subjekt verejnej správy (obec) schválil predaj predmetu prevodu Kupujúcim, a to najskôr schválil spôsob prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa (na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 5.3.2026, uznesením č. 168/2026, a následne schválil samotný predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa (podľa § 9a ods. 15 písm. f/ zákona o majetku obcí), a to uznesením obecného zastupiteľstva č. 180/2026 zo dňa 03.06.2026 Dôvod hodný osobitného zreteľa je konkrétne:
- 2.6.1 prevod nehnuteľností s malou výmerou do 250 m² (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod II. Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava – ZHMO),
- 2.6.2 prevod pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľov – s parcelou CKN č. 28957/5 (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod III. ZHMO),
- 2.6.3 prevod pozemku, ktorý tvorí prístup k nehnuteľnostiam nadobúdateľov – k parcele CKN č. 28957/5 a CKN č. 28957/5, na ktorej je dom so sp.č. 249 vo vlastníctve nadobúdateľov (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod IV. ZHMO),
- 2.6.4 prevádzaná parcela predstavuje parcelu, u ktorej nemožno objektívne predpokladať, že by ju mohla účelne nadobudnúť iná osoba, keďže ide o parcelu, ktorá je dlhodobo súčasťou oploteného dvora nadobúdateľov – rodinného domu č. 249 postavenom na parcele CKN č. 28957/5, ktorí ju dlhodobo užívajú a udržiavajú ju (dôvod podľa čl. 8 ods. 5, písm. a/, bod V. ZHMO).

3. KÚPNA CENA

- 3.1. Kúpna cena bola obecným zastupiteľstvom Predávajúceho schválená vo výške **286,- eur**, čo zodpovedá cene 13,- € / m².

- 3.2. Všeobecná hodnota predmetu prevodu bola určená znaleckým posudkom číslo 162/2025 z 16.12.2025 vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou – znalcom v odbore stavebníctvo, na sumu 263,56 €, čo zodpovedá sume 11,98€ / m².
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatia Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1. Zmluvy do 10 dní od podpisu Zmluvy.

4. NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 4.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúdajú Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
- 4.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností môže podať ktorákoľvek Zmluvná strana. Za týmto účelom sa Zmluvné strany navzájom splnomocňujú na všetky právne úkony spojené s konaním o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich.
- 4.3. V prípade, ak príslušný okresný úrad z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a podniknúť všetky kroky potrebné k tomu, aby bol vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich povolený, resp. aby bolo možné v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich čo najrýchlejšie pokračovať. Za týmto účelom sa Zmluvné strany navzájom splnomocňujú na všetky právne úkony (a to vrátane odstránenia prípadných väd predkladaných listín), ktoré bude v takomto prípade potrebné vykonať, tak aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech Kupujúcich povolený. V rovnakom rozsahu môžu splnomocniť tretiu osobu.

5. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s predmetu prevodu zmluvne nakladať a súhlasí s tým aby jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu bolo na základe tejto Zmluvy prevedené na Kupujúcich.
- 5.2. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa podpisu Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nenakladať s predmetom prevodu. Predávajúci sa najmä zaväzuje, že predmet prevodu po podpise tejto Zmluvy neprevedie na tretiu osobu, ani nezaloží v prospech tretích osôb, že ho nijako nezaťažú, nezriadi k nemu záložné práva, vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu, ani iné vecné alebo obligračné práva tretích osôb, a že nebude vykonávať žiadne úpravy a zásahy do predmetu prevodu.
- 5.3. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym vecným bremenom, záložným právom, ani inou povinnosťou, ťarchou, či dlžobou (okrem tých ktoré sú uvedené na liste vlastníctva č. 973, k.ú. Stará Myjava), že na predmete prevodu nemá predkupné právo tretia osoba a že nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predmet prevodu alebo jeho časť akýmkoľvek spôsobom užívať. V prípade, že sa ukáže toto vyhlásenie Predávajúceho nepravdivým, je Predávajúci povinný usporiadať právne pomery tak, aby na predmete prevodu neviazali žiadne dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.
- 5.4. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu z akéhokoľvek právneho titulu, a že predmet prevodu nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia, alebo exekučného konania.

- 5.5. Kupujúci majú právo, v prípade ak Predávajúci poruší povinnosti uvedené v tomto článku, alebo ak ktoréhoľvek z prehlásení Predávajúceho uvedené v tomto článku sa ukáže ako nepravdivé, odstúpiť od Zmluvy.

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach. Každá Zmluvná strana obdrží po podpise Zmluvy jedno vyhotovenie Zmluvy.
- 6.2. Zmluva nadobúda medzi Zmluvnými stranami platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 OZ. Vecnoprávne účinky Zmluvy vo vzťahu k prevádzaným nehnuteľnostiam nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3. Práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, ich zmluvná voľnosť ani právo Predávajúceho nakladať s predmetom prevodu nie sú ničím obmedzené, Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Starej Myjave, dňa 24.06.2026

Za Predávajúceho:

Za Kupujúcich:

.....
Obec Stará Myjava

Pavol Kováč, starosta obce

.....
Ján Adámek

.....
Alžbeta Adámková