

ZMLUVA O DIELO Č. 2600081

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Objednávateľ: Obec Stará Myjava

so sídlom: Stará Myjava 145, 907 01 Stará Myjava

IČO: 00310034

DIČ: 2021039856

Zastúpená: p. Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: PATRIK PALENČÁR - klampiarstvo

so sídlom: Rustaveliho 4/B 831 06 Bratislava

IČO: 45846758

DIČ: 1074648377

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: 5137828557/0200

IBAN: SK04 0200 0000 0051 3782 8557

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

I.

Predmet Zmluvy

- 1.1. Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy a dojednaní v nej zaväzuje pre objednávateľa a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas zhotoviť a odovzdať dielo, ktoré je bližšie špecifikované v bode 1.3. tohto článku.
- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo, ktoré bude riadne a včas zhotovené a dodané v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.3. Dielom podľa bodov 1.1 a 1.2 tohto článku sa rozumie - „**Demontáž krovu, montáž krovu a krytiny Tondach Twiston vrátane príslušenstva a odkvapu**“ v rozsahu: špecifikovanom v cenovej ponuke CP2600081 demontáž a CP2600081 montáž zo dňa 16.3.2026 , miesto realizácie na adrese: Stará Myjava 129, Stará Myjava.

II.

Kvalita predmetu diela

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v súlade so slovenskými technickými normami a bez faktických a právnych väd, ktoré by bránili jeho užívaniu zo strany objednávateľa.
- 2.2. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi na nasledujúci e-mail **obec@staramyjava.sk** každú zamýšľanú zmenu v realizácii diela alebo zmenu v použitých materiáloch a komponentoch. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v zmenenej realizácii diela alebo s použitím iného materiálu alebo komponentu až po písomnom odsúhlasení predmetných zmien objednávateľom.

III.

Cena diela a platobné podmienky zmluvy

- 3.1. Za včasné a riadne vykonanie diela podľa tejto zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela v celkovej výške **23251,55 €** (slovom dvadsaťtritisícdivestopäťdesiatjeden eur, 55 centov) za dodávku materiálu, demontáž a montáž.

Dohodnutá cena je splatná nasledovne:

Čiastka **3439,75 Eur** (slovom tritisícštyristotridsaťdeväť eur, 75 centov) splatná do 5 dní od ukončenia demontáže krovu na základe vystavenia faktúry.

Čiastka **19.811,80 Eur** (slovom devätnásťtisícosemstojedenašť eur, 80 centov) splatná do 5 dní po zhotovení krovu a strešného plášťa na základe odovzdávacieho protokolu a vystavenej faktúry splatnej do 5 dní .

- 3.2. Prípadné práce navyše budú vopred písomne odsúhlasené objednávateľom.
- 3.3. Zhotoviteľ je povinný po ukončení montáže vystaviť súpis skutočne vykonaných prác a dať ho odsúhlasiť objednávateľovi. Po odsúhlasení súpisu objednávateľom má zhotoviteľ právo vystaviť faktúru .
- 3.4. Zhotoviteľ nie je platiteľom DPH.
- 3.5. Všetky faktúry vystavené na základe tejto zmluvy sú splatné do 5 pracovných dní odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane.
- 3.6. Právo vystaviť vyúčtovaciu faktúru vzniká zhotoviteľovi po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

IV.

Čas plnenia

- 4.1. Predbežný termín začatia prác je stanovený na 15.5.2026, kedy bude odovzdané pracovisko zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť demontáž do 31.5.2026 a montáž do 40 dní od nástupu na montáž strechy. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by ohrozovali kvalitu vykonaných prác, v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na nevyhnutné predĺženie termínu plnenia tejto zmluvy.
- 4.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti alebo skutočnosti, ktorá bráni realizácii diela s možným následkom omeškania zhotovenia diela riadne alebo včas na nasledujúci e-mail **obec@starmyjava.sk**.

V.

Práva a povinnosti objednávateľa

- 5.1. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzдание pred dohodnutým termínom uvedeným v bode 4.1. článku IV tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený toto dielo prevziať v skoršom termíne.
- 5.2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať dielo na každom stupni jeho zhotovenia. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným zhotovením diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa alebo neodstráni vady v časti zhotoveného diela na svoje náklady v termíne určenom objednávateľom má objednávateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný v tomto prípade vystaviť vyúčtovaciu faktúru na dovtedy zrealizované práce a odpočítať v nej poskytnuté zálohy na nezrealizované práce .

VI. Povinnosti zhotoviteľa

- 6.1. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci tých osôb v priestore staveniska, ktorých vstup na stavenisko a pohyb v priestore staveniska je oprávnený. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov majúcich príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 6.2. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastné riziko.
- 6.3. Nástupom pracovníkov zhotoviteľa na práce je dňom prevzatia pracoviska zhotoviteľom. Vstup pracovníkov zhotoviteľa na pozemok a objekt objednávateľa (miesto realizácie - pracovisko) je možný iba za prítomnosti zhotoviteľa prípadne bez neho po odsúhlasení zhotoviteľom. Objednávateľ sa zaväzuje že zabezpečí prístup pre zhotoviteľa na pracovisko kontinuálne , tak aby zhotoviteľ mohol pracovať bez prerušenia.

VII. Odovzdanie a prevzatie

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany preberací protokol, ak bude dielo dodané v termíne podľa bodu 4.1. článku IV tejto zmluvy a bez väd.
- 7.2. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia, najneskôr však do 10 dní. V prípade, že reklamácia vyžaduje výmenu materiálu, lehota sa predlžuje o dobu nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie materiálu od výrobcu. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi termín ďalšej obhliadky diela do 3 pracovných dní odo dňa odstránenia predmetných väd diela. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení všetkých predmetných väd. Lehota na odstránenie väd nesmie presiahnuť 30 (slovom „tridsať“) pracovných dní.

VIII. Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s touto zmluvou, bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanovených v slovenských technických normách a legislatíve .
- 8.2. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 48 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ. Záručná doba na strešnú krytinu a na ostatné materiály je záručná doba stanovená výrobcom, na krytinu , k čomu Zhotoviteľ dodá príslušné dokumenty – záručné listy.
- 8.3. Zárukou preberá zhotoviteľ záväzok, že predmet diela bude počas záručnej doby spôsobilý na užívanie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu a tiež vlastnosti a kvalitu, ktoré sú na jednotlivé použité komponenty a materiál určené technickými normami alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady, ktorá nie je skrytou vadou diela uplatní u zhotoviteľa po jej zistení písomne do 7 pracovných dní odo dňa, kedy danú vadu mohol objednávateľ prvý krát zistiť. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná na nasledujúci e-mail **obchod@astrech.sk**, alebo poštou.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela do 15 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie. V prípade, že reklamácia vyžaduje výmenu materiálu, lehota sa predlžuje o dobu

- nevyhnutne potrebnú na zabezpečenie materiálu od výrobcu. Lehota na odstránenie väd nesmie presiahnuť 30 (slovom „tridsať“) pracovných dní odo dňa uplatnenie reklamácie.
- 8.6. Ak nie je odstránenie väd diela možné, môže objednávateľ požadovať zníženie ceny diela. Zníženie ceny diela je možné požadovať aj vtedy, ak nie je možné od zhotoviteľa požadovať, aby odstránil vady diela.
- 8.7. Objednávateľ má nárok na úhradu škôd vzniknutých vadami diela.

IX.

Ďalšie zmluvné dojednania

- 9.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne dodatkom k tejto zmluve, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 9.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom, pre každú zmluvnú stranu.
- 9.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 9.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1. – cenová ponuka CP2600081 montáž a cenová ponuka CP2600081 demontáž.

V Starej Myjave, dňa

V Modre, dňa 8.4.2026

.....
Pavol Kováč - starosta

.....
Patrik Palenčár - klampiarstvo

Cenová ponuka

CP2600 081 demontáž

Dodávateľ:		Odberateľ:	
ASTRECH s.r.o. Šenkvičná 12 902 01 Pezinok Slovenská republika IČO: 51819091 IČ DPH: SK2120814080 DIČ: 2120814080 Email: obchod@nasastrecha.sk Telefón: 0902051929		OU Stará Myjava 0 Stará Myjava Slovenská republika IČO: DIČ: Email: <u>0</u>	
Dátum vystavenia: 16.3.2026			

Položka	Názov tovaru	Počet	MJ	Jedn. cena	Zľava	Spolu bez DPH	DPH
	Demontáž krovu	527,0	m2	3,50 €		1 844,50 €	0%
	Demontáž doskovania	527,0	m2	1,75 €		922,25 €	0%
	Demontáž klampiarskych prvkov	1,0	ks	400,00 €		400,00 €	0%
	Demontáž odkvapového systému	91,0	bm	3,00 €		273,00 €	0%
	Dvíhacie prostriedky - investor	1,0	ks	investor		investor	0%
	Lešenie - investor	1,0	ks	investor		investor	0%
	3010 Odvoz odpadu	1,0	ks	investor		investor	0%
SPOLU						3 439,75 €	

Rekapitulácia

Cena bez DPH spolu		3 439,75 €
Základ dane pre DPH	0%	3 439,75 €
Základ dane pre DPH	23%	0,00 €
Čiastka DPH		0,00 €
Cena SPOLU		3 439,75 €

Cenová ponuka

CP2600 081 montáž

Dodávateľ:		Odberateľ:	
ASTRECH s.r.o. Šenkvická 12 902 01 Pezinok Slovenská republika IČO: 51819091 IČ DPH: SK2120814080 DIČ: 2120814080 Email: obchod@nasastrecha.sk Telefón: 0902051929		OU Stará Myjava 0 Stará Myjava Slovenská republika IČO: DIČ: Email: <u>0</u>	
Dátum vystavenia: 16.3.2026			

Položka	Názov tovaru	Počet	MJ	Jedn. cena	Zľava	Spolu bez DPH	DPH
	Montáž krovu so stolicou	527,0	m2	16,00 €		8 432,00 €	0%
2001	Montáž fólie	527,0	m2	2,50 €		1 317,50 €	0%
2002	Montáž latovania	527,0	m2	3,00 €		1 581,00 €	0%
2005	Montáž odkvapové lemovanie	91,0	bm	5,00 €		455,00 €	0%
2011	Montáž krytina škridla - klasická	527,0	m2	8,50 €		4 479,50 €	0%
2033	Montáž sieťky a vrabčičiaka	91,0	bm	1,20 €		109,20 €	0%
2015	Montáž hrebenáča	75,0	bm	9,50 €		712,50 €	0%
2016	Montáž úžlabia	24,0	bm	10,00 €		240,00 €	0%
2013	Rezanie škridle	154,0	bm	4,00 €		616,00 €	0%
2024	Oplechovanie komína - päta	1,0	ks	120,00 €		120,00 €	0%
2021	Montáž odkvapového systému	133,0	bm	8,00 €		1 064,00 €	0%
3014	Presun hmôt	527,0	m2	1,30 €		685,10 €	0%
2021	Lešenie (dohoda - treba napočítať)	1,0	ks	investor		investor	0%
2021	Zdvíhacie prostriedky	1,0	ks	investor		investor	0%
3010	Odvoz odpadu	1,0	ks	investor		investor	0%
SPOLU						19 811,80 €	

Rekapitulácia

Cena bez DPH spolu		19 811,80 €
Základ dane pre DPH	0%	19 811,80 €
Základ dane pre DPH	23%	0,00 €
Čiastka DPH		0,00 €
Cena SPOLU		19 811,80 €