

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúci a zároveň kupujúci:

- 1) **Názov:** Obec Stará Myjava, **IČO:** 00310034
Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce
- 2) **Meno a Priezvisko:** Alžbeta Sabotová, rodená Mizeráková
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]
Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]

(ďalej len ako „predávajúci/kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúci“ a zároveň kupujúci“ ďalej tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.

Predmet vlastníctva

- 1.1 Predávajúca Obec Stará Myjava je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a **k. ú. Stará Myjava**, ktorá zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 661	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiest. pozemku
parcela č. 39453/1	vo výmere 582 m2	Záhrada	2

Vlastníctvo:

pod B3 Obec Stará Myjava (IČO: 00310034) v podiele 3/8 k celku = 218,25 m2

- 1.2 Predávajúca Alžbeta Sabotová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. **Stará Myjava**, ktorá zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 556	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiest. pozemku
parcela č. 39455/1	vo výmere 197 m ²	Záhrada	2

Vlastníctvo:

pod B1 Sabotová Alžbeta r. Mizeráková v podiele 1/1 k celku = 197,00 m²

Článok 2.

Predmet a účel prevodu

- 2.1 Predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v podiele 3/8 k celku v prospech kupujúcej Alžbety Sabotovej nehnuteľnosť uvedenú v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy, t. j. parcelu KN-C č. 39453/1 vo výmere 582 m² Záhrada, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy.
- 2.1.1. Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia.
- 2.2 Kupujúci Alžbeta Sabotová touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Obce Stará Myjava do svojho vlastníctva a to v podiele 3/8 k celku nehnuteľnosť uvedenú v článku 1., v bode 1.1. tejto zmluvy t. j. parcela KN-C č. 39453/1 vo výmere 582 m² Záhrada, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava
- 2.2.1 Kupujúca Alžbeta Sabotová zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že na základe osobnej obhliadky pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 a túto kupuje v takom stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy – tak ako prevádzaná nehnuteľnosť “stojí a leží”.
- 2.3. Prevod nehnuteľnosti uvedenej v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade so znením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:
- a) prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 nebola Obcou Stará Myjava nikdy využívaná – táto nehnuteľnosť nie je vhodná pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 8 - parcela KN-C č. 39453/1 tvorí spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 8 a parcelou KN-C č. 39452 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý kupujúca Alžbeta Sabotová – ako majiteľka rodinného s. č. 8, dlhodobo čistí a udržiava; pričom právny vzťah k

parcele KN-C č. 39452 ako aj k stavbe rodinného domu s. č. 8 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 556).

- c) spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 98/2024 zo dňa 03.10.2024. Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Stará Myjava bol v dňoch 21.11.2024 až 11.12.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle: -

<https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/sabotova-zamer.pdf>

- d) odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 116/2024 zo dňa 11.12.2024.

2.4 Predávajúca Alžbeta Sabotová touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcej Obce Stará Myjava v podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosť uvedenú v článku 1., v bode 1.2 tejto zmluvy t. j. parcelu KN-C č. 39455/1 vo výmere 197 m² Záhrada, nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava a to v takom stave ako sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy

2.4.1 Predávajúca zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje že sa k prevádzanej nehnuteľnosti neviažu žiadne ťarchy, dlhy či iné obmedzenia.

2.5 Kupujúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odkupuje od predávajúcej Alžbety Sabotovej nehnuteľnosť uvedenú v článku 1., bode 1.2 tejto zmluvy t. j. parcelu KN-C č. 39455/1 vo výmere 197 m² Záhrada nachádzajúcu sa v k. ú. Stará Myjava a to v podiele 1/1 k celku a zároveň v takom stave sa prevádzaná nehnuteľnosť nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy – tak ako táto nehnuteľnosť „stojí a leží“; pričom kupujúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu obce Pavla Kováča, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, nakoľko sa touto zmluvou dáva do súladu užívací a právny stav - prevádzaná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39455/1 sa nachádza v časti obce „U Mizerákov“ a je čiastočne zastavaná miestnou komunikáciou (cestou), ktorú Obec Stará Myjava dlhodobo čistí a udržiava.

Článok 3.

Dojednanie o kúpnej cene

3.1 Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - uvedenej v článku 1., v bode 1.1. tejto zmluvy, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 bola určená znaleckým posudkom č. 114/2024, vypracovaným dňa 30.09.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou (ev. č. znalca – 911 428) na celkovú sumu 1222,20,-€. **Na základe vyššie uvedeného obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava uznesením č. 98/2024 zo dňa 03.10.2024 ako aj uznesením**

č. 116/2024 zo dňa 11.12. 2024 schválilo kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti t. j. parcele KN-C č. 39453/1 v prospech kupujúcej Alžbety Sabotovej a to v podiele 3/8 k celku na sumu 1250,00,-€ (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR).

- 3.1.1 Kúpna cena bude kupujúcou Alžbetou Sabotovou vyplatená v celom rozsahu, t. j. v sume 1250,00,-€ a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2 Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - uvedenej v článku 1., v bode 1.2. tejto zmluvy, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 bola určená znaleckým posudkom č. 114/2024, vypracovaným dňa 30.09.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou (ev. č. znalca – 911 428) na celkovú sumu 1118,96,-€. **Na základe vyššie uvedeného obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava schválilo uznesením č. 99/2024 zo dňa 03.10.2024 kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k parcele KN-C č. 39455/1 a to v podiele 1/1 k celku v prospech Obce Stará Myjava na celkovú sumu 1250,00 € (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR).**
- 3.2.1 Kúpna cena bude zo strany kupujúcej Obce Stará Myjava vyplatená v celom rozsahu, t. j. v sume 1250,00 € bezhotovostným prevodom na bankový účet Alžbety Sabotovej, ktorý je uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, po podpise zmluvy.

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy, príslušného návrhu na vklad a správny poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€) hradia zmluvné strany podľa vzájomnej dohody.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor a to do deväťdesiat (90) kalendárnych dní od úhrady všetkých nákladov spojených s týmto prevodom - pripísania úplnej kúpnej ceny, t. j. sumy 1250,00 € na bankový účet Obce Stará Myjava; úhrady správneho poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností (100,-€).
- 4.2.1 Zmluvné strany zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňuje starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej a zároveň kupujúcej k podaniu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Taktiež sa zmluvné strany dohodli, že v prípade zrejmých chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania, vyvinú spoločne a neodkladne úsilie o ich nápravu – pričom tým nebudú dotknuté cenové podmienky, dohodnuté v článku 3. tejto zmluvy.

Článok 5.
Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.
- 5.2 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckych práv v prospech kupujúcich na príslušné listy vlastníctva.

Článok 6.
Záverečné ustanovenia

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom jednotlivé dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že:
- táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu
 - táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu.
 - táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok
 - si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 15.01.2025

.....
Obec Stará Myjava

– predávajúca a zároveň kupujúca

v zastúpení:

Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

V Starej Myjave, dňa 15.01.2025

.....
Alžbeta Sabotová

– kupujúca a zároveň predávajúca

úradne osvedčený pod pis