

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

Predávajúca:

Názov: **Obec Stará Myjava, IČO: 00310034**
Sídlo: Stará Myjava č. 145, PSČ: 907 01
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0000 0412 4182
SWIFT kód/BIC: SUBASKBX
v zastúpení: Pavol Kováč – starosta obce

(ďalej v texte len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

1) Titul, Meno a Priezvisko: **JUDr. Dušan Strapáč, rodený Strapáč**

Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: [REDACTED] č. 4018/18B, Bratislava-Petržalka, PSČ: 851 07
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

2) Meno a priezvisko: **Ján Končítik, rodený Končítik**

Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Stará Myjava č. 407, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

3) Titul, meno a priezvisko: **Ing. Lukáš Litecký, rodený Litecký**

Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvalé bydlisko: Stará Myjava č. 407, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

4) Titul, Meno a Priezvisko: **PhDr. Ivana Poliaková, rodená Poliaková**

Dátum narodenia: 07.04.1991, Rodné číslo: 915407/7317
Trvalé bydlisko: Poradie č. 13, PSČ: 906 22
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

5) Meno a Priezvisko: **Veronika HutYROVÁ, rodená HutYROVÁ**
Dátum narodenia: 29.08.1989, Rodné číslo: 895829/7326
Trvalé bydlisko: , Myjava, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

6) Meno a priezvisko: **Samuel Pavlus, rodený Pavlus**
Dátum narodenia: 30.12.1999, Rodné číslo: 991230/2994
Trvalé bydlisko: Stará Myjava č. 407, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

a manželka

Meno a priezvisko: **Adriána Pavlusová, rodená Turčeková**
Dátum narodenia: 01.10.1996, Rodné číslo: 966001/2934
Trvalé bydlisko: Stará Myjava č. 407, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

7) Meno a priezvisko: **Juraj Beneš, rodený Beneš**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Stará Myjava č. 407, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

8) Meno a priezvisko: **Stanislav Boor, rodený Boor**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko: Stará Myjava č. 407, PSČ: 907 01
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(„predávajúca“ a „kupujúci“ ďalej v texte tiež spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1.
Predmet vlastníctva

- 1.1 Predávajúca Obec Stará Myjava je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v **obci a katastrálnom území Stará Myjava**, ktoré sú zapísané na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 973	- parcely registra „C“	- druh pozemku	- umiestnenie pozemku
parcela č. 29375/1	vo výmere 207 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 29375/21	vo výmere 217 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 29375/37	vo výmere 121 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1
parcela č. 29375/38	vo výmere 774 m2	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Vlastníctvo: pod B1 Obec Stará Myjava (IČO: 00310034) v podiele 1/1 k celku

Článok 2.
Predmet a účel prevodu

- 2.1 Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, uvedené v článku 1., v bode 1.1. tejto zmluvy, nachádzajúce sa v obci a katastrálnom území Stará Myjava, ktoré predávajúca Obec Stará Myjava touto kúpnu zmluvou odpredáva v prospech kupujúcich – ako vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 a to nasledovne:
- a) v prospech kupujúceho č. 1. JUDr. Dušana Strapáča – ako vlastníka bytu č.1. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6678/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,64 m2.
 - b) v prospech kupujúceho č. 2. Jána Končitika – ako vlastníka bytu č.2. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 3052/42420 k celku, čo predstavuje celkom 94,90 m2.
 - c) v prospech kupujúceho č. 3. Ing. Lukáša Liteckého – ako podielového spoluvlastníka bytu č.3. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m2.
 - d) v prospech kupujúcej č. 4. PhDr. Ivany Poliakovej – ako podielovej spoluvlastníčky bytu č.3. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m2.
 - e) v prospech kupujúcej č. 4 PhDr. Ivany Poliakovej – ako vlastníčky bytu č.4. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m2
 - f) v prospech kupujúcej č. 5. Veroniky HutYROvej – ako vlastníčky bytu č.5. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6665/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,24 m2

- g) v prospech kupujúcich č. 6. Samuela Pavlusa s manželkou Adrianou Pavlusovou – ako vlastníkov bytu č.6. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m²
- h) v prospech kupujúceho č. 7. Juraja Beneša – ako vlastníka bytu č.7. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m²
- i) v prospech kupujúceho č. 8. Stanislava Boora – ako vlastníka bytu č.8. odpredáva predávajúca Obec Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m².

2.1.1 Prevod všetkých nehnuteľností uvedených v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade so znením § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. o z dôvodov hodných osobitného zreteľa naoko:

- Kupujúci č. 1, 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. sú vlastníkami bytov v bytovom dome s. č. 407, ktorý sa nachádza v obci a katastrálnom území Stará Myjava, pričom právny vzťah k jednotlivým bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome s. č. 407 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2617, v časti B. Prevádzané nehnuteľnosti (uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy) tvoria zo stavbou bytového domu s. č. 407 jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý majitelia bytov v bytovom dome s. č. 407 užívajú, čistia a udržiavajú. pričom:
 - parcela KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom stojí stavba bytového domu s. č. 407.
 - parcela KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia (cesta) k bytovému domu s. č. 407, slúžiaca výhradne kupujúcim – ako majiteľom jednotlivých bytov v bytovom dome s. č. 407.
 - parcela KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza časť parkovacích plôch, slúžiacich kupujúcim – ako majiteľom jednotlivých bytov v bytovom dome s. č. 407
 - parcela KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza časť parkovacích plôch, slúžiacich kupujúcim – ako majiteľom jednotlivých bytov v bytovom dome s. č. 407. Tento pozemok je príslušný stavbe bytového domu s. č. 407, je v užívaní a udržiavaný kupujúcimi – ako majiteľmi jednotlivých bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407
- Všetky prevádzané nehnuteľnosti (uvedené v článku 1., v bode 1.1. tejto zmluvy) odpredáva Obec Stará Myjava v prospech kupujúcich a to v totožných spoluvlastníckych podieloch aké zodpovedajú spoluvlastníckym podielom priestoru jednotlivých bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s. č. 407 a na jeho príslušenstve, ktorých veľkosť je uvedená pri jednotlivých bytoch a to na liste vlastníctva č. 2617, v časti B., založeného pre katastrálne územie. Stará Myjava.

2.1.1. Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu obce, zároveň podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa k prevádzaným nehnuteľnostiam neviažu žiadne ďalšie ťarchy, dlhy, či iné obmedzenia okrem práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktoré sa vzťahuje k pôvodnej parcele KN-C č. 29375/1 je evidované Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 973, v časti C – ťarchy nasledovne:

“ - Vecné bremeno "in personam" spočívajúce v povinnosti strpieť: - zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemkoch registra CKN parc.č.29375/1-ttp-1329 m2, parc.č.29539/3-vodná pl.-600 m2; na pozemkoch registra EKN parc.č.29451/4-záhr.-145 m2, parc.č.29526/1-zast.pl.-4904 m2, parc.č.29526/3-zast.pl.-503 m2, parc.č.29539-vodná pl.-6640 m2, parc.č.29765-ttp-139 m2, parc.č.29766-ttp-775 m2 - v rozsahu stanovenom geometrickým plánom číslo G1-238/2021 - zriadené v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, SR, IČO: 36361518 - v zmysle V 1448/2021 Zmluva o zriadení vecných bremien; vklad povolený dňa 03.09.2021 - p. č. . zmeny 160/21.”

2.2 Touto kúpnu zmluvou:

- a) kupujúci č. 1. JUDr. Dušan Strapáč – ako vlastník bytu č.1. odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6678/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,64 m2.
- b) kupujúci č. 2. Ján Končítik – ako vlastník bytu č.2. odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 3052/42420 k celku, čo predstavuje celkom 94,90 m2.
- c) kupujúci č. 3. Ing. Lukáš Litecký – ako podielový spoluvlastník bytu č.3. odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m2.
- d) kupujúca č. 4. PhDr. Ivana Poliaková– ako podielová spoluvlastníčka bytu č.3. odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m2.
- e) kupujúca č. 4 PhDr. Ivana Poliaková – ako vlastníčka bytu č.4. odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m2.
- f) kupujúca č. 5. Veronika Huttyrová – ako vlastníčka bytu č.5. odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6665/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,24 m2.
- g) kupujúci č. 6. Samuel Pavlus s manželkou Adrianou Pavlusovou – ako vlastníci bytu č.6. odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) od predávajúcej Obce

Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m²

- h) kupujúci č. 7. Juraj Beneš – ako vlastník bytu č.7. odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m²**
- i) kupujúci č. 8. Stanislav Boor – ako vlastník bytu č.8. odkupuje do svojho vlastníctva od predávajúcej Obce Stará Myjava všetky nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m².**

2.2.1 Kupujúci spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že

- a) sú oboznámení s právom zodpovedajúcim vecnému bremenu, ktoré je uvedené v článku 2., v bode 2.1.1 tejto zmluvy a zaväzujú sa ho rešpektovať v celom jeho rozsahu.
- b) na základe osobnej obhliadky poznajú stav všetkých prevádzaných nehnuteľností a tieto nehnuteľnosti odkupujú v takom stave ako sa všetky prevádzané nehnuteľnosti nachádzajú ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy – tak ako všetky prevádzané nehnuteľnosti „stoja a ležia“.

Článok 3.

Schválenie prevodu a dojednanie o kúpnej cene

- 3.1 Spôsob prevodu nehnuteľného majetku Obce Stará Myjava, t. j. odpredaj všetkých nehnuteľností uvedených v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa – v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 128/2025 zo dňa 25.02.2025 Príslušný zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Stará Myjava, t. j. odpredať všetky vyššie uvedené nehnuteľnosti a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa – v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol v dňoch 26.02.2025 až 13.03.2025 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle: - https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamer_byt-dom.pdf.
- 3.2 **Odpredaj všetkých nehnuteľností uvedených v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 132/2025 zo dňa 13.03.2025.**
- 3.3 Všeobecná hodnota prevádzaných nehnuteľností bola určená znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 20.08.2024 vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou (evidenčné číslo znalca 911 428) nasledovne:
 - ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09,- € za 1 m²
 - ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09,- € za 1 m²
 - ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51,- € za 1 m²

- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51,- € za 1 m²

3.4 Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností, t. j. parciel KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/37, KN-C č. 29375/38 a KN-C č. 29375/1 bola v súlade so zásadami hospodárenia Obce Stará Myjava, prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., ako aj v súlade so znaleckým posudkom č. 104/2024, schválená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 128/2025 zo dňa 25.02.2025 a zároveň uznesením obecného zastupiteľstva Obce Stará Myjava č. 132/2025 zo dňa 13.03.2025 na sumu 30,00,-€ za 1 m² (slovom tridsať EUR za jeden meter štvorcový), čo predstavuje:

- a) od kupujúceho č. 1. JUDr. Dušana Strapáča – ako vlastníka bytu č.1 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 6678/42420 k celku = 207,64 m² kúpnu cenu v sume 6229,20,-€ (slovom šesťtisícvestodvadsaťdeväť EUR dvadsať eurocentov)
- b) od kupujúceho č. 2. Jána Končitíka – ako vlastníka bytu č. 2 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 3052/42420 k celku = 94,90 m² kúpnu cenu v sume 2847,00,-€ (slovom dvetisícosemstoštyridsaťsedem EUR)
- c) od kupujúceho č. 3. Ing. Lukáša Liteckého – ako podielového spoluvlastníka bytu č.3 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m² kúpnu cenu v sume 3108,60,-€ (slovom tritisícjedenstoosem EUR a šesťdesiat eurocentov)
- d) od kupujúcej č. 4. PhDr. Ivany Poliakovej – ako podielovej spoluvlastníčky bytu č.3 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m² kúpnu cenu v sume 3108,60,-€ (slovom tritisícjedenstoosem EUR a šesťdesiat eurocentov)
- e) od kupujúcej č. 4. PhDr. Ivany Poliakovej – ako vlastníčky bytu č. 4 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420 k celku = 95,05 m² kúpnu cenu v sume 2851,50,-€ (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- f) od kupujúcej č. 5. Veroniky Hutýrovej – ako vlastníčky bytu č. 5 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/42420 k celku = 207,24 m² kúpnu cenu v sume 6217,20,-€ (slovom šesťtisícvestosedemnásť EUR dvadsať eurocentov)
- g) od kupujúcich č.6. Samuela Pavlusa s manželkou Adrianou Pavlusovou – ako vlastníkov bytu č. 6 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m² kúpnu cenu v sume 6177,90,-€ (slovom šesťtisícjedenstosedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)
- h) od kupujúceho č. 7. Juraja Beneša – ako vlastníka bytu č. 7 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420 k celku = 95,05 m² kúpnu cenu v sume 2851,50,-€ (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- i) od kupujúceho č. 8. Stanislava Boora – ako vlastníka bytu č. 8 - za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m² kúpnu cenu v sume 6177,90,-€ (slovom šesťtisícjedenstosedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)

3.4.1 Celková kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v článku 1., v bode 1.1 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy predstavuje v prospech predávajúcej Obce Stará Myjava sumu 39569,40 € (tridsaťdeväťtisícpäťstošesťdesiatdeväť EUR a štyridsať

eurocentov); pričom dohodnutá kúpna cena a to v príslušných čiastkach, uvedených v článku 3., bode 3.4, pod písmenami a), b), c), d), e), f), g), h) a i) tejto zmluvy, bude uhradená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúcej Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

- 3.4.2 Predávajúca Obec Stará Myjava, v zastúpení starostu obce, podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že vyplatením dohodnutej kúpnej ceny v celom rozsahu, t. j. v sume 39569,40,-€ a spôsobom uvedeným predchádzajúcich bodov tohto článku zmluvy budú naplnené všetky finančné nároky predávajúcej voči kupujúcim vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.
- 3.5 Odpredaj nehnuteľností špecifikovaných touto zmluvou sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami článku 8, odseku 5, bodov I. a III. "Zásad hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava", ktoré boli prijaté obecným zastupiteľstvom Obce Stará Myjava dňa 21.03.2024, uznesením č. 75/2024 a ich úplné znenie je zverejnené na webovom sídle Obce Stará Myjava:
- https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/2024_zasady-hospodarenia-s-majetkom-obce.pdf

Článok 4.

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

- 4.1 Náklady spojené s týmto prevodom – vypracovanie tejto zmluvy, príslušného návrhu na začatie katastrálneho konania, správny poplatok za podanie príslušného návrhu na začatie katastrálneho konania, t. j. vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to urýchlenným katastrálnym konaním (300,-€) hradí predávajúca Obec Stará Myjava.
- 4.2 Príslušný návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor a to najneskôr do troch (3) pracovných dní od pripísania dohodnutej kúpnej ceny a to v celom rozsahu, t. j. sumy 39569,40,-€ na bankový účet Obce Stará Myjava, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.2.1 Kupujúci zároveň spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej k podaniu príslušného návrhu na začatie katastrálneho konania, t. j. vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy a to urýchlenným katastrálnym konaním
- 4.3 Kupujúci taktiež spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy splnomocňujú starostu Obce Stará Myjava Pavla Kováča, ako zástupcu predávajúcej, k oprave zrejmych chýb a nesprávností, ktoré mohli vzniknúť pri písaní tejto zmluvy alebo pri výpočte kúpnej ceny a ktoré by bránili plynulému priebehu príslušného katastrálneho konania.
- 4.4 Na základe vzájomnej dohody kupujúcich (v záujme naplnenia predošlých zmluvných záväzkov medzi kupujúcimi) kupujúci č. 1 JUDr. Dušan Strapáč poskytne kupujúcim pod poradovým č. 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. alikvotnu časť finančných prostriedkov (zhodnú s hodnotou určenou znaleckým posudkom č. 104/2024, vypracovaným Ing. Alžbetou Jelínkovou) na odkúpenie spoluvlastníckych podielov na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré podľa ustanovení tejto zmluvy odkupujú kupujúci č. 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7. a 8. od predávajúcej Obce Stará Myjava - tak ako je to uvedené v tejto zmluve.

- 4.5 Za účelom vysporiadania vzájomných vzťahov, kupujúci č.1 uzavrel s kupujúcimi č. 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., Zmluvu o budúcej zmluve v rámci ktorej sa zaviazali vysporiadať – zapísať vlastnícke práva k pozemkom, ktoré nadobudnú touto kúpnu zmluvou. Za týmto účelom bude zároveň vypracovaný nový Geometrický plán s vyznačenými parkovacími miestami, novým usporiadaním parciel a vlastníckych práv.

Článok 5.

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktoré vydá Okresný úrad v Myjave, katastrálnym odborom.
- 5.2 Na základe tohto rozhodnutia vykoná Okresný úrad v Myjave, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v prospech jednotlivých kupujúcich na príslušný list vlastníctva.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Znenie tejto zmluvy je možné meniť a dopĺňať iba formou písomných dodatkov s označením poradového čísla príslušného dodatku; pričom jednotlivé dodatky zmluvy musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami a budú pevne prišité k jednotlivým vyhotoveniam kúpnych zmlúv - stanú sa ich neoddeliteľnou súčasťou.
- 6.2 Zmluvné strany si udeľujú vzájomne, ako aj osobe, ktorá túto zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. - o ochrane osobných údajov v znení a doplnení neskorších predpisov a to na účely spísania tejto zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej, respektíve na jej základe rozhodovať alebo overovať údaje. Pri spisovaní tejto zmluvy boli použité tieto osobné údaje – akademický titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, štátna príslušnosť.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne a zhodne podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že:
- táto zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu
 - táto zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu.
 - táto zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok
 - si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.
- 6.4 Zmluva je vyhotovená v jedenástich (11) identických rovnopisoch, z toho dva (2) sa predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru – pre potreby príslušného katastrálneho konania a každá zo zúčastnených zmluvných strán obdrží po jednom (1) rovnopise tejto kúpnej zmluvy.
- 6.5 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Starej Myjave, dňa 2025

.....

Obec Stará Myjava – predávajúca

v zastúpení:

Pavol Kováč, starosta Obce Stará Myjava

V Bratislave, dňa 2025

.....

JUDr. Dušan Strapáč – kupujúci č. 1

V Starej Myjave, dňa 2025

.....

Ján Končítik – kupujúci č. 2.

V Starej Myjave, dňa 2025

.....

Ing. Lukáš Litecký – kupujúci č. 3.

V Starej Myjave, dňa 2025

.....

PhDr. Ivana Poliaková – kupujúci č. 4.

V Starej Myjave, dňa 2025

.....

Veronika HutYROVÁ – kupujúci č. 5.

V Starej Myjave, dňa 2025

.....
Samuel Pavlus – kupujúci č. 6.

V Starej Myjave, dňa 2025

.....
Adriana Pavlusová – kupujúca č. 6.

V Starej Myjave, dňa 2025

.....
Juraj Beneš – kupujúci č. 7.

V Starej Myjave, dňa 2025

.....
Stanislav Boor – kupujúci č. 8.