

Zápisnica

**napísaná na 12. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 12.02.2025 o 16:00**

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta obce
Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Ľubomír Kováč, poslanec OZ Stará Myjava
Marcela Mičová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava
Mgr. Zdenko Šimo, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní:

Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

1. Starosta Pavol Kováč otvoril zasadnutie, privítal prítomných. Sú prítomní všetci poslanci, OZ je uznášaniaschopné.

2. Starosta obce oboznámil s programom OZ a odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na podanie žaloby voči SPF o vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pod budovou MŠ p.č. 29477/1
5. Prerokovanie podaných žiadostí
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Uznesenie č. 117/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

A) p r e r o k o v a l o

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 12.02.2025

B) s c h v a ľ u j e

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 12.02.2025

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na podanie žaloby voči SPF o vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pod budovou MŠ p.č. 29477/1
5. Prerokovanie podaných žiadostí
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Čaltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

2.1. Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: M. Mičovú a Ing. M. Viselku

3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 11.12.2024

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podal starosta obce. Starosta obce vysvetlil postup súvisiaci s odpredajom pozemkov pod bytovým domom a v okolí.

Uznesenie č. 118/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. berie na vedomie

Prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 11.12.2024

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Čaltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0, ,

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na podanie žaloby o vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pod budovou MŠ p.č. 29477/1

Starosta obce Pavol Kováč informoval poslancov o podaní žaloby o zrušenie a vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pod budovou MŠ p.č. 29477/1. Ak by sa obec chcela uchádzať o výzvy, musí mať vysporiadané vlastníctvo pozemkov.

Uznesenie č. 119/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

- **Prerokovalo a schvaľuje:**
- Návrh na podanie žaloby za obec o zrušení a vysporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemku p.č. 29477/1 v k.ú. Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. Ľ. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5. Prerokovanie podaných žiadostí

Starosta informoval poslancov OZ Stará Myjava o podaných žiadostiach.

5.1. Žiadosť Mgr. Pavla Kováča, Brestovec 433 o refundáciu nákladov vynaložených na spevnenie cesty.

Uznesenie č. 120/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

-zámer vyhovieť žiadosti refundácie nákladov s podmienkami:

1. doloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo stavby stavebníka Ing. Pavla Kováča, bytom Brestovec 433, stavebné povolenie č. SOÚ 12,R/2024 St. My zo dňa 25.06.2024.

2. predloženie žiadosti

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. Ľ. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5.2. Žiadosť od vlastníkov rekreačných chat v rekreačnej oblasti s trvalým pobytom v Starej Myjave o zmenu sadzby platby DzN

Uznesenie č. 121/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a zamieta

- Žiadosť o zníženie dane z nehnuteľností vlastníkov nehnuteľností v rekreačnej oblasti

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. Ľ. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák,

Zdržalo sa: Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo
Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5.3. Výzvu ECAV Myjava na predloženie cenovej ponuky na odkúpenie pozemkov 29524, 29525.

OZ žiada o predloženie fotokópie znaleckého posudku.

Uznesenie č. 122/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Berie na vedomie

- Výzvu ECAV Myjava na predloženie cenovej ponuky na kúpu nehnuteľností

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5.4. Žiadosť Báto s.r.o. o prehodnotenie doby nájmu kuchyne

Uznesenie č. 123/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

- Nájom kuchyne od 01.07.2025 s opciou 5 rokov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

5.5. Žiadosť P. Kováča a J. Krčka o vydanie súhlasu s uložením káblovej prípojky NN na parcele p.č. 29598/1.

Uznesenie č. 124/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

- Uloženie káblovej prípojky NN pre žiadateľov Pavla Kováča, bytom Stará Myjava č. 324 a Jána Krčka, bytom Stará Myjava č. 50 na parcele p.č. 29598/1 k pozemkom p.č. 39894 a p.č. 39892 vo vlastníctve žiadateľov v zmysle projektovej dokumentácie. Obec vyžaduje pred a po

realizácii do stavebníkov vyhotoviť fotodokumentáciu a upraviť terén po výkopoch do pôvodného stavu.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. Ľ. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

6. Rôzne

7. Diskusia

8. Uznesenie

Ing. Kodajová prečítala prijaté uznesenia.

9. Záver

Starosta obce P. Kováč poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

Pavol Kováč, starosta obce

Marcela Mičová, Ing. Marek Viselka
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačoková
Zapisovateľka

V ý p i s uznesení z 12. riadneho zasadnutia **Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava**, zo dňa **12.02.2025**

Uznesenie č. 117/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

A) p r e r o k o v a l o

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 12.02.2025

B) s c h v a ľ u j e

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 12.02.2025

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na podanie žaloby voči SPF o vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pod budovou MŠ p.č. 29477/1
5. Prerokovanie podaných žiadostí
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Uznesenie
9. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 118/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. berie na vedomie

Prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 11.12.2024

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 119/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

- **Prerokovalo a schvaľuje:**
- Návrh na podanie žaloby za obec o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva pozemku p.č. 29477/1 v k.ú. Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 120/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

-zámer vyhovieť žiadosti refundácie nákladov s podmienkami:

1. doloženie právoplatného kolaudačného rozhodnutia zo stavby stavebníka Ing. Pavla Kováča, bytom Brestovec 433, stavebné povolenie č. SOÚ 12,R/2024 St. My zo dňa 25.06.2024.

2. predloženie žiadosti

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 121/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a zamietla

- Žiadosť o zníženie dane z nehnuteľností vlastníkov nehnuteľností v rekreačnej oblasti

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák,

Zdržalo sa: Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 122/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Berie na vedomie

- Výzvu ECAV Myjava na predloženie cenovej ponuky na kúpu nehnuteľností

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 123/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

- Nájom kuchyne od 01.07.2025 s opciou 5 rokov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie č. 124/2025 zo dňa 12.02.2025

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo a schvaľuje:

- Uloženie káblovej prípojky NN pre žiadateľov Pavla Kováča, bytom Stará Myjava č. 324 a Jána Krčka, bytom Stará Myjava č. 50 na parcele p.č. 29598/1 k pozemkom p.č. 39894 a p.č. 39892 vo vlastníctve žiadateľov v zmysle projektovej dokumentácie. Obec vyžaduje pred a po realizácii do stavebníkov vyhotoviť fotodokumentáciu a upraviť terén po výkopoch do pôvodného stavu.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka, Mgr. Zd. Šimo

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

