

# Zápisnica

napísaná na 11. zasadaní Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom  
dňa 11.12.2024 o 16:00

---

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta OcÚ  
Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava  
Ing. Lenka Kodajová , poslankyňa OZ Stará Myjava  
Ľubomír Kováč, poslanec OZ Stará Myjava  
Marcela Mičová, poslankyňa OZ Stará Myjava  
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava  
Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní:

Mgr. Peter Červienka, kontrolór obce  
Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

## 1. Otvorenie

1. Starosta Pavol Kováč otvoril zasadnutie, privítal prítomných. Z celkového počtu poslancov je prítomných 6, OZ je teda uznášaniaschopné. Mgr. Zdenko Šimo sa ospravedlnil.

2. Starosta obce oboznámil s programom OZ a odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh na schválenie rozpočtu Obce Stará Myjava na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027
6. Majetkovoprávne prevody
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

### Uznesenie č. 109/2024 zo dňa 11.12.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

#### A) p r e r o k o v a l o

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 11.12.2024

#### B) s c h v a ľ u j e

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 11.12.2024

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh na schválenie rozpočtu Obce Stará Myjava na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027
6. Majetkovoprávne prevody
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

2.1. Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: M. Mičovú a Ing. M. Viselku

**3. Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 05.10.2023**

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podal starosta obce.

**Uznesenie č. 110/2024 zo dňa 11.12.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:**

**I. berie na vedomie**

Prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 14.11.2024

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**4. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

**Uznesenie číslo 111/2024 zo dňa 11.12.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave:**

**prerokovalo a schvaľuje:**

- Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa:**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0**

**5. Návrh na schválenie rozpočtu Obce Stará Myjava na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027**

Podklady k rozpočtu Obce Stará Myjava a Základnej školy s materskou školou na roky 2025-2027 boli poslancom zaslané mailom. Návrh rozpočtu sa prebral na obecnej rade, na nej účtovníčka Zd. Lačoková poslancom zodpovedala na všetky ich otázky a podala bližšie vysvetlenie k jednotlivým položkám. Do kapitálového rozpočtu sú zahrnuté zámery – oprava starej školy, chodník na hornom konci, rekonštrukcia MK.

Hlavný kontrolór obce pán Mgr. Červienka prečítal stanovisko k rozpočtu a odporučil rozpočet schváliť.

Návrh: rozpočet je navrhovaný ako vyrovnaný, bez programovej štruktúry.

Návrh rozpočtu na rok 2025:

	Celkové príjmy:	Celkové výdavky:
Obec:		
Bežné	640 585,00	440.952,00
Kapitálové	50.000,00	285.000,00
Finančné	235.000,00	0,00
ZŠ s MŠ	17.500,00	217.133,00
<b>Spolu</b>	<b>943 085,00</b>	<b>943.085,00</b>

**Uznesenie č. 112/2024 zo dňa 11.12.2024:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

**A) berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa:**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0**

**Uznesenie č. 113/2024 zo dňa 11.12.2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

**A) prerokovalo a schvaľuje:**

- Rozpočet Obce Stará Myjava a Základnej školy s materskou školou na rok 2025

**Hlasovanie poslancov:**

**Prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa:**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0**

**Uznesenie č. 114/2024 zo dňa 11.12.2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

**Berie na vedomie:**

- návrh rozpočtu na roky 2025-2026

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Uznesenie č. 115/2024 zo dňa 11.12.2024:**

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

**Schvaľuje**

- použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržal sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**6. Majetkovoprávne prevody**

- žiadosť pani Sabotovej o odkúpenie obecného pozemku

## Uznesenie číslo 116/2024 zo dňa 11.12.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

### **Prerokovalo**

na základe predloženej žiadosti vlastníčky rodinného domu s. č. 8 nachádzajúceho sa v obci a k. ú.

Stará

Myjava:

- **p. Alžbety Sabotovej, rod. Mizerákovej,**  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx  
trvale bytom: Stará Myjava, PSČ: 907 01, št. občianky SR

možnosť odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Stará Myjava a je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 661 - parcely registra „C“ - druh pozemku - umiestnenie pozemku**

---

parcela č. 39453/1	vo výmere	582 m2	Záhrada	2
--------------------	-----------	--------	---------	---

---

**Vlastníctvo:** pod B3 Obec Stará Myjava (IČO: 00310034) v podiele 3/8 k celku = 218,25 m2

### **Schvaľuje:**

na základe predloženej žiadosti vlastníčky rodinného domu s. č. 8 nachádzajúceho sa v obci a k. ú.

Stará Myjava:

- **p. Alžbety Sabotovej, rod. Mizerákovej,**  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx  
trvale bytom: Stará Myjava, PSČ: 907 01, št. občianky SR

odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava - a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Stará Myjava a je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 661 - parcely registra „C“ - druh pozemku - umiestnenie pozemku**

---

parcela č. 39453/1	vo výmere	582 m2	Záhrada	2
--------------------	-----------	--------	---------	---

---

**Vlastníctvo:** pod B3 Obec Stará Myjava (IČO: 00310034) v podiele 3/8 k celku = 218,25 m2

### Dôvodová správa

- a) Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 nebola Obcou Stará Myjava nikdy využívaná  
– táto nehnuteľnosť nie je vhodná pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu  
s. č. 8 - parcela KN-C č. 39453/1 tvorí spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 8 a parcelou

KN-C č. 39452 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý majiteľka rodinného s. č. 8 dlhodobo čistí a udržiava; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 39452 ako aj k stavbe rodinného domu s. č. 8 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 556).

- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 98/2024 zo dňa 03.10.2024. Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Stará Myjava bol v dňoch 21.11.2024 až 11.12.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

<https://www.starmyjava.sk/sites/default/files/sabotova-zamer.pdf>

### **Stanovenie a schválenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 bola určená znaleckým posudkom č. 114/2024, vypracovaným dňa 30.09.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou (ev. č. znalca – 911 428) na celkovú sumu 1222,20,-€.

**Na základe vyššie uvedeného obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava uznesením č. 98/2024 zo dňa 03.10.2024 schválilo kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcele KN-C č. 39453/1 v prospech p. Alžbety Sabotovej a to v podiele 3/8 k celku na sumu 1250,00,-€ (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR).**

### **Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P.**

**Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržal sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

7. Rôzne

8. Diskusia

9. Uznesenie

Ing. Kodajová prečítala prijaté uznesenia.

10. Záver

Starosta obce P. Kováč poďakoval prítomným za účasť a ukončil rokovanie.

---

Pavol Kováč, starosta obce

---

Marcela Mičová, Ong. Marek Viselka  
Overovatelia zápisnice

---

Zdenka Lačoková  
Zapisovateľka

Výpis uznesení z 11. riadneho zasadnutia **Obecného zastupiteľstva obce Stará Myjava, zo dňa 11.12.2024**

**Uznesenie č. 109/2024 zo dňa 11.12.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:**

**A) p r e r o k o v a l o**

1. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 11.12.2024

**B) s c h v a ľ u j e**

1. program rokovania OZ v Starej Myjave dňa 11.12.2024

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie dodatku č. 2 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
5. Návrh na schválenie rozpočtu Obce Stará Myjava na rok 2025 s výhľadom na roky 2026-2027
6. Majetkovoprávne prevody
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Uznesenie
10. Záver

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Uznesenie č. 110/2024 zo dňa 11.12.2024**

**Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:**

**I. berie na vedomie**

Prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 14.11.2024

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Uznesenie číslo 111/2024 zo dňa 11.12.2024**

## Obecné zastupitel'stvo v Starej Myjave:

### prerokovalo a schvaľuje:

- Dodatok č. 2 k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
- 

### Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Návrh: rozpočet je navrhovaný ako vyrovnaný, bez programovej štruktúry.

Návrh rozpočtu na rok 2025:

	Celkové príjmy:	Celkové výdavky:
Obec:		
Bežné	625 994,00	397 704,00
Kapitálové	50.000,00	150.000,00
Finančné	105 100,00	0,00
ZŠ s MŠ	17.500,00	250 890,00
Spolu	798 594,00	798 594,00

### Uznesenie č. 112/2024 zo dňa 11.12.2024:

Obecné zastupitel'stvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

#### A) berie na vedomie:

Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce na rok 2025.

### Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

### Uznesenie č. 113/2024 zo dňa 11.12.2024:

Obecné zastupitel'stvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :



**A) prerokovalo a schvaľuje:**

- Rozpočet Obce Stará Myjava a Základnej školy s materskou školou na rok 2025

**Hlasovanie poslancov:**

**Prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa:**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0**

**Uznesenie č. 114/2024 zo dňa 11.12.2024:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

**Berie na vedomie:**

- návrh rozpočtu na roky 2025-2026

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržalo sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Uznesenie č. 115/2024 zo dňa 11.12.2024:**

**Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

**Schvaľuje**

- použitie prostriedkov rezervného fondu na bežné výdavky.

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržal sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**

**Uznesenie číslo 116/2024 zo dňa 11.12.2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :**

**Prerokovalo**

na základe predloženej žiadosti vlastníčky rodinného domu s. č. 8 nachádzajúceho sa v obci a k. ú.

Stará

Myjava:

- **p. Alžbety Sabotovej, rod. Mizerákovej,**  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx  
trvale bytom: Stará Myjava, PSČ: 907 01, št. občianky SR

možnosť odpredaja nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Stará Myjava a je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 661 - parcely registra „C“ - druh pozemku - umiestnenie pozemku**

parcela č. 39453/1 vo výmere 582 m<sup>2</sup> Záhrada 2

**Vlastníctvo:** pod B3 Obec Stará Myjava (IČO: 00310034) v podiele 3/8 k celku = 218,25 m<sup>2</sup>

### Schvaľuje:

na základe predloženej žiadosti vlastníčky rodinného domu s. č. 8 nachádzajúceho sa v obci a k. ú.

Stará Myjava:

- **p. Alžbety Sabotovej, rod. Mizerákovej,**  
dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxx, rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxx  
trvale bytom: Stará Myjava, PSČ: 907 01, št. občianky SR

odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava - a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Stará Myjava a je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

**LV č. 661 - parcely registra „C“ - druh pozemku - umiestnenie pozemku**

parcela č. 39453/1 vo výmere 582 m<sup>2</sup> Záhrada 2

**Vlastníctvo:** pod B3 Obec Stará Myjava (IČO: 00310034) v podiele 3/8 k celku = 218,25 m<sup>2</sup>

### Dôvodová správa

- d) Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 nebola Obcou Stará Myjava nikdy využívaná  
– táto nehnuteľnosť nie je vhodná pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- e) Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu  
s. č. 8 - parcela KN-C č. 39453/1 tvorí spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 8 a parcelou KN-C č. 39452 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý majiteľka rodinného s. č. 8 dlhodobo čistí a udržiava; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 39452 ako aj k stavbe rodinného domu s. č. 8 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 556).
- f) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 98/2024 zo dňa 03.10.2024. Zámer previesť nehnuteľný majetok Obce Stará

Myjava bol v dňoch 21.11.2024 až 11.12.2024 zverejnený na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovom sídle:

<https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/sabotova-zamer.pdf>

### **Stanovenie a schválenie kúpnej ceny**

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 bola určená znaleckým posudkom č. 114/2024, vypracovaným dňa 30.09.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou (ev. č. znalca – 911 428) na celkovú sumu 1222,20,-€.

**Na základe vyššie uvedeného obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava uznesením č. 98/2024 zo dňa 03.10.2024 schválilo kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcele KN-C č. 39453/1 v prospech p. Alžbety Sabotovej a to v podiele 3/8 k celku na sumu 1250,00,-€ (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR).**

**Hlasovanie poslancov:**

**Počet prítomných poslancov: 6**

**Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Ing. M. Viselka**

**Zdržal sa: 0**

**Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0**