

Zápisnica

napísaná na 9. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 03.10.2024 o 16:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta obce
Lubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová , poslankyňa OZ Stará Myjava
Marcela Mičová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava
Mgr. Zdenko Šimo, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní: Mgr. Peter Červienka, hlavný kontrolór obce
Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave otvoril Pavol Kováč, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 6 poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Poslanec Marek Viselka sa dostavil pri prejednávaní 8. bodu programu.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkovoprávne prevody
5. Žiadosť o uzatvorenie dohody o skončení Zmluvy o nájme NP Miroslav Báto - Gastrocentrum
6. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov BÁTŮ SK s.r.o.
7. Stanovenie školských obvodov pre žiakov obce Stará Myjava pre súp. č. 93, 297
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Uznesenie
11. Záver

Starosta Pavol Kováč oboznámil prítomných s programom zasadnutia a navrhuje doplniť do programu bod: Prerokovanie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch

a podmienkach školy v šk. roku 2023/2024 . Poslanci schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 94/2024 zo dňa 03.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 03.10.2024

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 03.10.2024

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Majetkovoprávne prevody
5. Žiadosť o uzatvorenie dohody o skončení Zmluvy o nájme NP Miroslav Báto - Gastrocentrum
6. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov BÁTO SK s.r.o.
7. Stanovenie školských obvodov pre žiakov obce Stará Myjava pre súp. č. 93, 297
8. Prerokovanie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach školy v šk. roku 2023/2024
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa:0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali:0

2. Určenie overovateľov zápisnice

2.1.Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: Ľ. Caltíka a Mgr. Zd. Šima,

3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 05.06.2024

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podáva starosta obce. Uznesenia uložené na minulom zasadnutí sú priebežne splnené.

Uznesenie číslo 95/2024 zo dňa 03.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. berie na vedomie

prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 05.06.2024

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: L. Caltík, Ing. L. Kodajová, L. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Majetkovoprávne prevody

Starosta obce informoval poslancov OZ o podaných žiadostiach na kúpu obecného majetku – pozemky pod bytovkou, žiadosť A. Sabotovej.

Uznesenie č. 96/2024 zo dňa 03.10.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

Schvaľuje

- zrušenie uznesenia č. 77/2024 z 21.03.2024

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali L. Caltík, Ing. L. Kodajová, L. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 97/2024 zo dňa 03.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

Prerokovalo

- na základe predloženej žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 nachádzajúcom sa v obci a k. ú. Stará Myjava možnosť a spôsob odpredaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Myjava, zameraných Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:
 - parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m2 Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m2 Zastavaná plocha a nádvoriea to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sa odčleňujú od pôvodných parcel KN-C č. 29375/1 a KN-C č. 29375/21, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava; pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Schvaľuje:

- na základe predloženej žiadosti vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 nachádzajúcom sa v Obci Stará Myjava spôsob odpredaja nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Stará Myjava, zameraných Geometrickým plánom č. 148/2021, ktorý autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 6.10.2021 pod číslom overenia G1-400/2021:
 - parcelu KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie
 - parcelu KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² Zastavaná plocha a nádvoriea to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) sa odčleňujú od pôvodných parcel KN-C č. 29375/1 a KN-C č. 29375/21, ktoré sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, pričom právny vzťah k týmto nehnuteľnostiam je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021), t. j. parcely KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/37, KN-C č. 29375/38 a KN-C č. 29375/1 Obec Stará Myjava odpredá v prospech jednotlivých vlastníkov bytov v bytovom dome s. č. 407 v nasledovných vlastníckych podieloch:

A) v prospech vlastníka bytu č.1:

p. JUDr. Dušana Strapáča, [redacted] č. 18B, Bratislava, PSČ: 851 07, št. občana SR

a to v podiele 6678/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,64 m²

B) v prospech vlastníka bytu č.2:

p. Jána Končítika, [redacted] PSČ: 907 01, št. občana SR

a to v podiele 3052/42420 k celku, čo predstavuje celkom 94,90 m²

C) v prospech spoluvlastníkov bytu č.3:

p. Ing. Lukáša Liteckého, [redacted] PSČ: 907 01, občana SR

a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m²

p. PhDr. Ivany Poliakovej, [redacted] PSČ: 906 22, št. občianky SR

a to v podiele 6665/84840 k celku, čo predstavuje celkom 103,62 m²

D) v prospech vlastníčky bytu č.4:

p. PhDr. Ivany Poliakovej, [redacted] PSČ: 906 22, občianky SR

a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m²

E) v prospech vlastníčky bytu č.5:

- p. Veroniky Hutyrovej, [redacted]
[redacted], Myjava, PSČ: 907 01, št. občianky SR
a to v podiele 6665/42420 k celku, čo predstavuje celkom 207,24 m²
- F) v prospech vlastníka bytu č.6:
p. JUDr. Dušana Strapáča, [redacted]
[redacted], č. 18B, Bratislava, PSČ: 851 07, št. občana SR
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m²
- G) v prospech vlastníčky bytu č.7:
p. Juraja Beneša, [redacted]
[redacted], PSČ: 907 01, št. občana SR
a to v podiele 3057/42420 k celku, čo predstavuje celkom 95,05 m²
- H) v prospech vlastníka bytu č.8:
p. Stanislava Boora, [redacted]
[redacted], št. občana SR
a to v podiele 6623/42420 k celku, čo predstavuje celkom 205,93 m²

Dôvodová správa

Nehnutelnosti zamerané Geometrickým plánom č. 148/2021 (č. ú. o. G1-400/2021) budú predmetom plánovaného odpredaja a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb., nakoľko:

- a) parcela KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom stojí stavba bytového domu s. č. 407
- b) parcela KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza prístupová komunikácia (cesta) k bytovému domu s. č. 407, slúžiaca výhradne majiteľom vyššie uvedených bytov
- c) parcela KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, na ktorom sa nachádza parkovisko, slúžiace majiteľom bytov v bytovom dome s. č. 407
- d) parcela KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² Zastavaná plocha a nádvorie je pozemkom, ktorý je prirahý stavbe bytového domu s. č. 407 a je v užívaní a udržiavaný majiteľmi bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407

Vyššie uvedené nehnuteľnosti odpredá Obec Stará Myjava v prospech jednotlivých vlastníkov bytov, nachádzajúcich sa v bytovom dome s. č. 407 a to v totožných spoluvlastníckych podieloch aké zodpovedajú spoluvlastníckym podielom priestoru jednotlivých bytov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve, ktorých veľkosť je uvedená pri jednotlivých bytoch; pričom právny vzťah k bytom nachádzajúcim sa v bytovom dome s. č. 407 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2617, v časti B.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného predaja bola určená znaleckým posudkom č. 104/2024 zo dňa 20.08.2024, vyhotoveného Ing. Alžbetou Jelínkovou (evidenčné číslo znalca 911 428) nasledovne:

- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/21 vo výmere 217 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09 € za 1 m²
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/37 vo výmere 121 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 29,09 € za 1 m²
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/38 vo výmere 774 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51 € za 1 m²
- ❖ všeobecná hodnota parcely KN-C č. 29375/1 vo výmere 207 m² zastavaná plocha a nádvorie bola stanovená na sumu 28,51 € za 1 m²

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava, v súlade so zásadami hospodárenia Obce Stará Myjava, prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., ako aj znaleckým posudkom č. 104/2024, schvaľuje kúpnu cenu predmetu plánovaného predaja, t. j. parciel KN-C č. 29375/21, KN-C č. 29375/37, KN-C č. 29375/38 a KN-C č. 29375//1 na sumu 30,00,-€ za 1 m² (slovom tridsať EUR za jeden meter štvorcový), čo predstavuje:

- od vlastníka bytu č.1 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6678/42420 k celku = 207,64 m² kúpnu cenu v sume 6229,20 € (slovom šesťtisícvestodvadsaťdeväť EUR dvadsať eurocentov)
- od vlastníka bytu č.2 p. Jána Končítika za prevod vlastníckeho práva v podiele 3052/42420 k celku = 94,90 m² kúpnu cenu v sume 2847,00 € (slovom dvetisícosemstoštyridsaťsedem EUR)
- od spoluvlastníka bytu č.3 p. Ing. Lukáša Liteckého za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m² kúpnu cenu v sume 3108,60 € (slovom tritisícjednostoosem EUR a šesťdesiat eurocentov)
- od spoluvlastníčky bytu č.3 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/84840, k celku = 103,62 m² kúpnu cenu v sume 3108,60 € (slovom tritisícjednostoosem EUR a šesťdesiat eurocentov)
- od vlastníčky bytu č.4 p. PhDr. Ivany Poliakovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420, k celku = 95,05 m² kúpnu cenu v sume 2851,50 € (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)
- od vlastníčky bytu č.5 p. Veroniky Hutyrovej za prevod vlastníckeho práva v podiele 6665/42420 k celku = 207,24 m² kúpnu cenu v sume 6217,20 € (slovom šesťtisícvestosedemnásť EUR dvadsať eurocentov)
- od vlastníka bytu č.6 p. JUDr. Dušana Strapáča za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m² kúpnu cenu v sume 6177,90 € (slovom šesťtisícjednostosedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)
- od vlastníka bytu č.7 p. Juraja Beneša za prevod vlastníckeho práva v podiele 3057/42420 k celku = 95,05 m² kúpnu cenu v sume 2851,50 € (slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden EUR a päťdesiat eurocentov)

- od vlastníka bytu č.8 p. Stanislava Boora za prevod vlastníckeho práva v podiele 6623/42420 k celku = 205,93 m2 kúpnu cenu v sume 6177,90 € (slovom šesťtisícjednostosedemdesiatsedem EUR deväťdesiat eurocentov)

Budúci majitelia predmetu plánovaného prevodu nie sú osobami podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby v zákonnej lehote zabezpečil príslušné zverejnenie zámeru k prevodu nehnuteľného majetku obce a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovej stránke.

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 98/2024 zo dňa 03.10.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 03.10.2024 v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

I. Prerokovalo

na základe predloženej žiadosti vlastníčky rodinného domu s. č. 8 nachádzajúceho sa v obci a k. ú. Stará

Myjava:

- **p. Alžbety Sabotovej, rod. Mizerákovej,**
 dátum narodenia: 29.12.1957, rodné číslo: 576229/6727
 trvale bytom: Stará Myjava č. 8, PSČ: 907 01, št. občianky SR

možnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Stará Myjava a je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 661 - parcely registra „C“	- druh pozemku	-
umiestnenie pozemku		
parcela č. 39453/1 vo výmere 582 m2	Záhrada	
2		
Vlastníctvo: pod B3	Obec Stará Myjava (IČO: 00310034)	v podiele 3/8 k celku = 218,25 m2

Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 8. Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 tvorí spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 8 a parcelou KN-C č. 39452 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý majiteľka rodinného s. č. 8 dlhodobo čistí a udržiava; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 39452 ako aj

k stavbe rodinného domu s. č. 8 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 556).

II. Schvaľuje:

na základe predloženej žiadosti vlastníčky rodinného domu s. č. 8 nachádzajúceho sa v obci a k. ú. Stará Myjava:

- **p. Alžbety Sabotovej, rod. Mizerákovej,**
dátum narodenia: 29.12.1957, rodné číslo: 576229/6727
trvale bytom: Stará Myjava č. 8, PSČ: 907 01, št. občianky SR

možnosť a spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Jedná sa o nehnuteľnosť, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Stará Myjava a je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 661 - parcely registra „C“	- druh pozemku	-
umiestnenie pozemku		
parcela č. 39453/1 vo výmere 582 m ²	Záhrada	
2		
Vlastníctvo: pod B3	Obec Stará Myjava (IČO: 00310034)	v podiele 3/8 k celku = 218,25 m ²

Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 sa nachádza v tesnej blízkosti rodinného domu s. č. 8. Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39453/1 tvorí spoločne so stavbou rodinného domu s. č. 8 a parcelou KN-C č. 39452 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý majiteľka rodinného s. č. 8 dlhodobo čistí a udržiava; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 39452 ako aj k stavbe rodinného domu s. č. 8 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 556).

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcely KN-C č. 39453/1 bola určená znaleckým posudkom č. 114/2024, vypracovaným dňa 30.09.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou (ev. č. znalca – 911 428) na celkovú sumu 1222,20,-€.

Na základe vyššie uvedeného schvaľuje obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcele KN-C č. 39453/1 v prospech p. Alžbety Sabotovej a to v podiele 3/8 na sumu 1250,00,-€ (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR).

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava zároveň berie na vedomie, že budúca majiteľka vyššie uvedenej nehnuteľnosti nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby v zákonnej lehote zabezpečil príslušné zverejnenie zámeru k prevodu nehnuteľného majetku obce a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa na úradnej tabuli Obce Stará Myjava ako aj na jej webovej stránke.

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E: Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 99/2024 zo dňa 03.10.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí v súlade §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

I. Prerokovalo

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Stará Myjava a je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 556 - parcely registra „C“	- druh pozemku	-
umiestnenie pozemku		
parcela č. 39455/1 vo výmere 197 m ²	Záhrada	
2		
Vlastníctvo: pod B1 Sabotová Alžbeta r. Mizeráková		v podiele 1/1
k celku = 197,00 m ²		

Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39455/1 sa nachádza v časti obce „U Mizerákov“ a je čiastočne zastavaná miestnou komunikáciou (cestou), ktorú Obec Stará Myjava dlhodobo čistí a udržiava. Odkúpením parcely KN-C č. 39455/1 od p. **Alžbety Sabotovej, pod. Mizerákovvej** dátum narodenia: 29.12.1957, rodné číslo: 576229/6727, trvale bytom: Stará Myjava č. 8, PSČ: 907 01 št. občianky SR a to v podiele 1/1 k celku v prospech Obce Stará Myjava sa zosúladí užívací a právny stav.

II. Schvaľuje:

na základe návrhu starostu obce možnosť odkúpenia nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú. Stará Myjava a je evidovaná na Okresnom úrade Myjava, katastrálnom odbore nasledovne:

LV č. 556 - parcely registra „C“	- druh pozemku	-
umiestnenie pozemku		
parcela č. 39455/1 vo výmere 197 m ²	Záhrada	
2		
Vlastníctvo: pod B1 Sabotová Alžbeta r. Mizeráková		v podiele 1/1
k celku = 197,00 m ²		

Predmetná nehnuteľnosť, t. j. parcela KN-C č. 39455/1 sa nachádza v časti obce „U Mizerákov“ a je čiastočne zastavaná miestnou komunikáciou (cestou), ktorú Obec Stará Myjava dlhodobo čistí a udržiava. Odkúpením parcely KN-C č. 39455/1 od p. **Alžbety Sabotovej, pod. Mizerákovvej** dátum narodenia: 29.12.1957, rodné číslo: 576229/6727, trvale bytom: Stará Myjava č. 8, PSČ: 907 01 št. občianky SR a to v podiele 1/1 k celku v prospech Obce Stará Myjava sa zosúladí užívací a právny stav.

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcely KN-C č. 39455/1 bola určená znaleckým posudkom č. 114/2024, vypracovaným dňa 30.09.2024 Ing. Alžbetou Jelínkovou (ev. č. znalca

– 911 428) na celkovú sumu 1118,96,-€.

Na základe vyššie uvedeného schvaľuje obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava kúpnu cenu za prevod vlastníckeho práva k predmetu plánovaného prevodu, t. j. parcele KN-C č. 39455/1 v prospech Obce Stará Myjava a to v podiele 1/1 na celkovú sumu 1250,00,-€ (slovom jedentisícdeväťdesiat EUR).

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava zároveň berie na vedomie, že predávajúca – p. Alžbeta Sabotová nie je osobou podľa §9a ods. 13 písm. a-g zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby v zákonnej lehote zabezpečil uzatvorenie príslušnej kúpnej zmluvy.

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

5. Žiadosť o uzatvorenie dohody o skončení Zmluvy o nájme NP Miroslav Báto - Gastrocentrum

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Miroslav Báto – GASTROCENTRUM, o ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov

Uznesenie číslo 100/2024 zo dňa 03.10.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

I. schvaľuje

- Ukončenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.12.2013

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

6. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o nájme nebytových priestorov BÁTŮ SK s.r.o.

Poslanci OZ mali výhrady k využívaniu dvorany, javiska a sály KD. Vyjadrili veľkú nespokojnosť s upratovaním prenajatých priestorov, z toho dôvodu sa bude prehodnocovať nájom dvorany KD. Obedy sa nemôžu vydávať v čase akcií poriadaných v KD. Podmienky prenájmu budú totožné so zmluvou a dodatkami uzatvorenými s Miroslav Báto – GASTROCENTRUM.

Uznesenie číslo 101/2024 zo dňa 03.10.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

-
- **Schvaľuje:**
- Zmluvu o nájme nebytových priestorov pre: BATO SK s.r.o., Turá Lúka 707, IČO: 55920942
- na dobu určitú do 30.06.2025.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

7. Stanovenie školských obvodov pre žiakov obce Stará Myjava pre súp. č. 93, 297

Účtovníčka obce predložila na zasadnutie OZ Stará Myjava stanovenie školského obvodu na šk. rok 2024/2025 pre žiakov základnej školy, obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh a prijalo nasledovné uznesenie.

Uznesenie číslo 102/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. prerokovalo:

-stanovenie školského obvodu pre žiakov základnej školy z Obce Stará Myjava pre súpisné čísla

93, 297.

II. schvaľuje:

-dodatok k VZN č. 1/2005 na základe zákona č. 596/2003 v štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 8, ods. 2, školský obvod základnej školy pre Obec Stará Myjava nasledovne:

* pre súpisné číslo **93** stanovuje školský obvod Základnú školu v Myjave, Štúrova ul. 18, 907 01 Myjava.

* pre súpisné čísla **297** stanovuje školský obvod Základnú školu v Myjave, elokované pracovisko Viestova 1, 907 01 Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, E. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo ,

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

8. Prerokovanie správy o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach školy v šk. roku 2023/2024

Starosta obce oboznámil poslancov o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ v šk. roku 2023-2024, ktorú vypracovali riaditeľka ZŠ s MŠ Mgr. Marta Míková a účtovníčka Zd. Lačoková.

Uznesenie číslo 103/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. berie na vedomie:

- správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, výsledkoch a podmienkach školy v šk. roku 2023-2024

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 7

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, Ľ. Kováč, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

9. Rôzne

Starosta obce informoval poslancov o- výstavbe chodníka a jeho dokončení,

- 17.10.2024 obec usporiada posedenie pre dôchodcov v rámci mesiaca Úcty k starším. Pre dôchodcov sa zakúpia 10,00 eurové poukážky z COOP Jednota.

10. Diskusia

11. Uznesenie

Pani Kodajová prečítala návrhy uznesení.

12. Záver

Program bol prerokovaný, starosta obce Pavol Kováč ukončil riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Stará Myjava a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Pavol Kováč, starosta obce

Lubomír Caltík, Mgr. Zdenko Šimo
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačoková
Zapisovateľka