

Zápisnica

napísaná na 8. zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave konanom
dňa 05.06.2024 o 17:00

Prítomní :

Pavol Kováč, starosta obce
Ľubomír Caltík, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Lenka Kodajová , poslankyňa OZ Stará Myjava
Marcela Mičová, poslankyňa OZ Stará Myjava
Peter Mizerák, poslanec OZ Stará Myjava
Mgr. Zdenko Šimo, poslanec OZ Stará Myjava
Ing. Marek Viselka, poslanec OZ Stará Myjava

Ďalej prítomní: Zdenka Lačoková, zapisovateľka OZ Stará Myjava

1. Otvorenie

Riadnu schôdzu Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave otvoril Pavol Kováč, starosta obce, ktorý privítal prítomných. Konštatuje, že z celkového počtu 7 poslancov sú prítomní 6 poslanci OZ, obecné zastupiteľstvo je teda uznášaniaschopné. Poslanec Ľ. Kováč sa ospravedlnil.

Starosta obce odporúča poslancom, aby OZ ďalej rokovalo podľa nasledovného programu:

Návrh programu rokovania:

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2023 a použitie rezervného fondu a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Schválenie prvej zmeny rozpočtu
6. Správa audítora k účtovnej závierke 2023
7. Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájmovej zmluvy Skiland, s. r. o.
8. Prerokovanie nájmu kancelárií Obecných lesov, s. r. o.
9. Majetkové prevody
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Starosta Pavol Kováč oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslanci schválili program dnešného rokovania v tomto rozsahu:

Uznesenie č. 83/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. p r e r o k o v a l o

A. návrh programu rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 05.06.2024

II. s c h v a ľ u j e

A. program rokovania Obecného zastupiteľstva v Starej Myjave dňa 05.06.2024

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu zasadnutia
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2023 a použitie rezervného fondu a stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu
5. Schválenie prvej zmeny rozpočtu
6. Správa audítora k účtovnej závierke 2023
7. Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy Skiland, s. r. o.
8. Prerokovanie nájmu kancelárií Obecných lesov, s. r. o.
9. Majetkové prevody
10. Rôzne
11. Diskusia
12. Uznesenie
13. Záver

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6 poslancov,

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr.

Zd. Šimo , Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali:0

2. Určenie overovateľov zápisnice

2.1.Určenie overovateľov zápisnice

Pavol Kováč, starosta obce, určuje za overovateľov zápisnice poslancov: M. Mičová, Ing. M. Viselka.

3. Kontrola uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 21.03.2023

Správu o plnení uznesení od posledného zastupiteľstva podáva starosta obce. Uznesenia uložené na minulom zasadnutí sú priebežne splnené.

Uznesenie číslo 84/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 12 ods.5 zákona č. 369/90 Z. z. NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

I. berie na vedomie

prijaté uznesenia zo zasadnutia OZ Stará Myjava zo dňa 21.03.2024

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr.

Zd. Šimo , Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

4. Návrh na schválenie Záverečného účtu obce za rok 2023 a použitie rezervného fondu

Účtovníčka obce predložila poslancom OZ návrh Záverečného účtu obce Stará Myjava za rok 2023 a v zákonnej lehote bol návrh ZÚO zverejnený. Jednotlivé body záverečného účtu ako i celkové hospodárenie bolo poslancom vysvetlené. Poslanci záverečný účet odsúhlasili.

Po zodpovedaní dáva starosta obce hlasovať o schválení ZÚO za rok 2023 a použitie rezervného fondu.

Hospodárenie obce	Skutočnosť k 31.12.2023 v EUR
Bežné príjmy spolu	807 791,81
z toho : bežné príjmy obce	792 144,13
bežné príjmy RO	15 647,68
Bežné výdavky spolu	590 543,97
z toho : bežné výdavky obce	374 794,42
bežné výdavky RO	215 749,55
Bežný rozpočet	217 247,84
Kapitálové príjmy spolu	908 107,49
z toho : kapitálové príjmy obce	908 107,49
kapitálové príjmy RO	0,00
Kapitálové výdavky spolu	326 682,10
z toho : kapitálové výdavky obce	326 682,10
kapitálové výdavky RO	0,00
Kapitálový rozpočet	581 425,39
Schodok bežného a kapitálového rozpočtu	798 673,23
/ Vylúčenie z prebytku HČ- zostatok na BU ŠJ 4 532,21 Dotácia ŠJ 1 540,00, zostatok VRU 132,02, zostatok na PK ZŠ 571,00, zostatok špecifiká začlenenie Ukrajina 88,00 EUR	6 863,23
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku PČ	0,00
Upravený schodok bežného a kapitálového rozpočtu	791 810,00
Príjmové finančné operácie	1 589,20
Príjmové finančné operácie RO	2 671,00
	577 123,87
Výdavkové finančné operácie	0,00
	0,00
	0,00
Rozdiel finančných operácií	-572 863,67
PRÍJMY SPOLU	1 720 159,50
VÝDAVKY SPOLU	1 494 349,94
Rozpočtové hospodárenie obce	225 809,56
Vylúčenie z prebytku HČ	- 6 863,23
Vylúčenie z prebytku/Úprava schodku PČ (doplnkový zdroj financovania HČ, zdroj financovania PČ)	0,00
Úprava hospodárenia	0,00
Upravené rozpočtové hospodárenie obce	218 946,33

Prebytok rozpočtu v sume 798 673,23 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **upravený** o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume **6 863,23 EUR** navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu **218 946,33EUR**
- na vysporiadanie zostatku finančných operácií **572 863,67 EUR**

V zmysle ustanovenia § 16 odsek 6 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa na účely tvorby peňažných fondov pri usporiadaní prebytku rozpočtu obce podľa § 10 ods. 3 písm. a) a b) citovaného zákona, z tohto **prebytku vylučujú :**

- a) nevyčerpané prostriedky **zo ŠR** účelovo určené na **bežné výdavky** poskytnuté v predchádzajúcom rozpočtovom roku v sume 6 863,23 EUR, a to na :
 - prenesený výkon v oblasti školstva v sume 571,00 EUR
 - stravné pre deti v sume 1 540,00 EUR
 - príspevkov na špecifiká na začlenenie detí z Ukrajiny v sume 88,00 EUR
- b) nevyčerpané prostriedky **školského stravovania na stravné a réžiu** podľa ustanovenia §140-141 zákona č.245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v sume 4 532,21 EUR, (RO)
- c) zostatok FP na VRU RO v sume 132,02 EUR,

Na základe uvedených skutočností navrhujeme tvorbu rezervného fondu za rok 2023 vo výške **218 946,33 EUR**.

Uznesenie č. 85/2024 zo dňa 05.06.2024:

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

a) berie na vedomie

- stanovisko hlavného kontrolóra obce Stará Myjava k Záverečnému účtu obce Stará Myjava za rok 2023

b) schvaľuje

- Záverečný účet obce Stará Myjava za rok 2023 bez výhrad

- použitie zostatku finančných operácií vo výške **218 946,33 EUR** na:
 - tvorbu rezervného fondu vo výške **218 946,33 EUR**.

- použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky a splátku úrokov z úveru .

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo , Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

5. Schválenie prvej zmeny rozpočtu

Starosta obce informoval poslancov o 1. zmene rozpočtu z dôvodu tvorby rezervného fondu a navýšenie výdavkovej časti.

Uznesenie číslo 86/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 11, ods.4, písm. b) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

I. schvaľuje

- 1. Úpravu rozpočtu za rok 2024:

Navýšenie položky v príjmovej časti – finančné operácie – 218 946,33 €

Navýšenie výdavkovej časti kapitálového rozpočtu o 10 000,00 €.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr.

Zd. Šimo , Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

6. Správa audítora k účtovnej závierke 2023

Starosta obce Pavol Kováč predložil správu audítora o overení účtovnej závierky obce Stará Myjava zostavenej k 31.12.2023.

Uznesenie číslo 87/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 18a zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

Berie na vedomie

- Správu audítora o overení účtovnej závierky Obce Stará Myjava zostavenej k 31.12.2023.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr.

Zd. Šimo , Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

7. Prerokovanie žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy Skiland, s. r. o.

Starosta obce Pavol Kováč informoval poslancov OZ o žiadosti Skiland s.r.o. o predĺženie nájomnej zmluvy pozemkov v okolí lyžiarskeho vleku.

Uznesenie číslo 88/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.06.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo

na základe predloženej žiadosti spoločnosti:

Názov: Skiland s.r.o.

IČO: 36 254 363

Sídlo: Staromyjavská č. 721/12, 907 01 Myjava
možnosť ukončenia pôvodnej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava.

-

Schvaľuje

na základe predloženej žiadosti spoločnosti:

Názov: Skiland s.r.o.

IČO: 36 254 363

Sídlo: Staromyjavská č. 721/12, 907 01 Myjava

ukončenie pôvodnej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava.

Dôvodová správa

Dôvodom na ukončenie pôvodnej nájomnej zmluvy je uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Skiland s.r.o. za účelom zabezpečenia investície spoločnosti Skiland s.r.o, ktorú táto spoločnosť plánuje v horizonte rokov 2024 až 2026 realizovať v lyžiarskom areáli v Obci Stará Myjava a to za účelom jeho rozvoja a modernizácie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil ukončenie pôvodnej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr.

Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa: 0

Proti uvedenému uzneseniu hlasovalo: 0

Uznesenie číslo 89/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.06.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo

na základe predloženej žiadosti:

Názov: Skiland s.r.o.

IČO: 36 254 363

Sídlo: Staromyjavská č. 721/12, 907 01 Myjava

možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava.

-

Schvaľuje

na základe predloženej žiadosti spoločnosti:

Názov: Skiland s.r.o.

IČO: 36 254 363

Sídlo: Staromyjavská č. 721/12, 907 01 Myjava

možnosť uzatvorenia novej nájomnej zmluvy, ktorej predmetom je prenájom nehnuteľností nachádzajúcich sa v areáli lyžiarskeho strediska v Obci Stará Myjava.

Predmetom plánovaného prenájmu sú nehnuteľnosti registra "C" KN , nachádzajúce sa v k. ú. Stará Myjava:

parc. č. 40136/3 o výmere 36546 m2 Lesný pozemok

parc. č. 40141/3 vo výmere 17413 m2 Ostatná plocha

(predmetom prenájmu je príslušná časť parcely vo vyznačenom rozsahu, podľa priloženej snímky katastrálnej mapy – parkovisko pod vlekom)

parc. č. 40140/6 vo výmere 8997 Lesný pozemok

(časť parcely vo vyznačenom rozsahu, podľa priloženej snímky katastrálnej mapy – od parkoviska po rampu)

parc. č. 40136/2 vo výmere 665264 m2 Lesný pozemok - z tohto pozemku sa prenajíma časť vo výmere cca 200 m2, ktorá tvorí okolie pozemkov a stavieb na p.č. 40136/24, 40136/20, 40136/25, 40136/21 v rozsahu 10 m od stavieb a pozemkov nezastavaných.

parc. č. 40138 o výmere 1841 m2 Lesný pozemok

parc. č. 40136/4 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/5 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/6 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/7 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/8 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/9 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/10 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/11 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/12 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/13 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/14 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/15 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/16 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/17 o výmere 1 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/18 o výmere 2 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/19 o výmere 2 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 40136/21 o výmere 7 m2 Zastavaná plocha a nádvorie

-

- Právny vzťah k vyššie uvedeným nehnuteľnostiam je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973)

Doba nájmu je stanovená na dobu určitú a to od 1.7.2024 do 31.12.2034.

Výška ročného nájomného bola stanovená na celkovú sumu 5000,-€/ročne – pričom za obdobie 1.7.2024 až 31.12.2024 je nájomca povinný uhradiť alikvotnú časť nájomného, t. j. sumu 2500,-€. Nájomné je splatné vždy k 30.06. (slovom tridsiatemu júnu) príslušného kalendárneho roku a to bezhotovostným bankovým prevodom na príslušný účet Obce Stará Myjava, ktorý bude uvedený v záhlaví príslušnej nájomnej zmluvy.

-

Dôvodová správa

Dôvodom na uzatvorenie príslušnej nájomnej zmluvy je zabezpečenie investície spoločnosti Skiland s.r.o, ktorú táto spoločnosť plánuje v horizonte rokov 2024 až 2026 realizovať v lyžiarskom areáli v Obci Stará Myjava a to za účelom jeho rozvoja a modernizácie.

Obecné zastupiteľstvo Obce Stará Myjava zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil uzatvorenie príslušnej nájomnej zmluvy.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

8. Prerokovanie nájmu kancelárií Obecných lesov, s. r. o.

Starosta obce Stará Myjava Pavol Kováč informoval poslancov OZ o potrebe navýšenia nájmu za kancelárie pre Obecné lesy s.r.o. na základe odporúčania audítorky.

Uznesenie číslo 90/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave na základe § 18a zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :

schvaľuje

- nájom kancelárií Obecných lesov s.r.o. na sumu 1 000,00 €/ mesačne.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

9. Majetkové prevody

Boli prerokované žiadosti na odkúpenie obecných pozemkov.

Uznesenie číslo 91/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo obce Stará Myjava na svojom riadnom zasadnutí dňa 05.06.2024 na základe §11, ods. 4, písm. a): zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo

na základe predloženej žiadosti plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- titul, meno a priezvisko: **Ing. Marián Kubica, rodený Kubica**
- dátum narodenia:
- trvalé bydlisko:
- štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023, ktorý dňa 13.04.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.04.2023 pod číslom overenia G1-160/2023; jedná sa o:

- o novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² záhrada, ktorá sa:
 - ako diel 2 vo výmere 15 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27822/6
 - ako diel 3 vo výmere 14 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27829/6;

pričom pôvodné parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodným parcelám parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Schvaľuje

na základe predloženej žiadosti plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- titul, meno a priezvisko: **Ing. Marián Kubica, rodený Kubica**
- dátum narodenia:
- trvalé bydlisko:
- štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023, ktorý dňa 13.04.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.04.2023 pod číslom overenia G1-160/2023; jedná sa o:

- o novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² záhrada, ktorá sa:
 - ako diel 2 vo výmere 15 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27822/6
 - ako diel 3 vo výmere 14 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 27822/9;pričom pôvodné parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 sú v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodným parcelám parcely KN-C č. 27822/6 a KN-C č. 27822/9 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 27822/9 zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023):

- a) nebola Obcou Stará Myjava nikdy využívaná - tento pozemok nie je vhodný pre verejnoprospešné účely a zároveň netvorí prístup k iným nehnuteľnostiam - jej odpredajom sa nezabraňuje prípadnému prechodu či prejazdu vlastníkom iných nehnuteľností.
- b) tvorí prístup na pozemok parcelu KN-C č. 27832/2, ktorý je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve p. Ing. Mariána Kubicu – právny vzťah k pozemku parcele KN-C č. 27832/2 je evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 1215.
Pozemky, t. j. parcely KN-C č. 27832/2 a 27822/9 tvoria jeden funkčný a neoddeliteľný celok, ktorý p. Ing. Marián Kubica čistí a udržiava. Prevodom vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele KN-C 27822/9, zameranej Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023) v prospech p. Ing. Mariána Kubicu a to v podiele 1/1 k celku sa zosúladi užívaci a právny stav.
- c) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² záhrada, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023, ktorý dňa 13.04.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.04.2023 pod číslom overenia G1-160/2023 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 79/2024 zo dňa 21.03.2024. Zámer previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. novovytvorenú parcelu KN-C č. 27822/9 vo výmere 29 m² záhrada, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 046/2023, ktorý dňa 13.04.2023 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 21.04.2023 pod číslom overenia G1-160/2023 a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e)

zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol v dňoch 21.03.2024 až 04.06.2024 zverejnený na úradnej tabuli ako aj webovom sídle Obce Stará Myjava:

- https://www.starmyjava.sk/sites/default/files/zamer_Kubica.pdf

Stanovenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota ako aj kúpna cena predmetu plánovaného predaja, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 27822/9, zameranej Geometrickým plánom č. 046/2023 (G1-160/2023) bola, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb., stanovená a schválená na sumu 30,00,-€ za 1 m², čo celkom za 29 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 870,00,-€ (slovom osemstosedemdesiat EUR).

Budúci majiteľ parcely KN-C č. 27822/9 nie je osobou podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: **L. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr. Zd. Šimo, Ing. M. Viselka**

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 92/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo

na základe predloženej žiadosti plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- 1) **Meno a Priezvisko:** **Milan Pavlús, rod. Pavlús**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Meno a Priezvisko: **Emília Pavlúsová, rod. Pekníková**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- 2) **Meno a Priezvisko:** **Kvetoslava Pavlúsová, rod. Pavlúsová,**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 22/2018 ktorý dňa 05.03.2018 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 13.3.2018 pod číslom overenia 53/18; jedná sa o:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 29741/7 vo výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie,

ktorá sa ako diel 2 vo výmere 3 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 29741, pričom pôvodná parcela KN-C č. 29741 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej parcele K-C č. 29741 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Schvaľuje

na základe predloženej žiadosti plánovaný prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech:

- 1) Meno a Priezvisko: **Milan Pavlús, rod. Pavlús**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika
a manželka
Meno a Priezvisko: **Emília Pavlúsová, rod. Pekníková**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

- 2) Meno a Priezvisko: **Kvetoslava Pavlúsová, rod. Pavlúsová,**
Dátum narodenia:
Trvalé bydlisko:
Štátna príslušnosť: Slovenská republika

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 22/2018 ktorý dňa 05.03.2018 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 13.3.2018 pod číslom overenia 53/18; jedná sa o:

- novovytvorenú parcelu KN-C č. 29741/7 vo výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie, ktorá sa ako diel 2 vo výmere 3 m², odčlenila od pôvodnej parcely KN-C č. 29741, pričom pôvodná parcela KN-C č. 29741 je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava – právny vzťah k pôvodnej parcele K-C č. 29741 je evidovaný Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 973.

Dôvodová správa

- A) Predmet plánovaného odpredaja – novovytvorená parcela KN-C č. 29741/1 zameraná Geometrickým plánom č. 22/2018 (č. ú. o. 53/18) susedí s pozemkom parcelou KN-C č. 29736/2 a spoločne spoluvytvárajú oplotený areál dvoru rodinného domu s. č. 103, ktorý je v podielovom spoluvlastníctve p. Milana Pavlúsa s manželkou Emíliou Pavlúsovou a p. Kvetoslavy Pavlúsovej, pričom právny vzťah k stavbe rodinného domu s. č. 103 ako aj pôvodnej parcele KN-C č. 29736/2 je evidovaná v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 172. Majitelia rodinného domu s. č. 103 tento oplotený areál dlhodobo, kosia, čistia a udržiavajú a prevodom vlastníckeho práva k pozemku parcele KN-C č. 29741/7 a to v podiele 1/2 k celku v prospech p. Milana Pavlúsa s manželkou Emíliou Pavlúsovou do ich BSM a zároveň v podiele 1/2 k celku v prospech p. Kvetoslavy Pavlúsovej sa zosúladi užívací a právny stav.

- B) Spôsob prevodu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Stará Myjava, t. j. odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 22/2018 ktorý dňa 05.03.2018 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 13.3.2018 pod číslom overenia 53/18, t. j. novovytvorenej parcely KN-C č. 29741/7 vo výmere 3 m² zastavaná plocha a nádvorie,

a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2024 zo dňa 21.03.2024 . Zámer previesť vyššie uvedený nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava, a to z dôvodov hodných osobitného zreteľa - v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol v dňoch 19.04.2024 až 04.06.2024 zverejnený na úradnej tabuli ako aj webovom sídle Obce Stará Myjava:

- https://www.staramyjava.sk/sites/default/files/zamer_Pavlusovci.pdf

Schválenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota ako aj kúpna cena predmetu plánovaného predaja - novovytvorenej parcely KN-C č. 29741/7, zameranej Geometrickým plánom č. 22/2018 (č. ú. o. 53/18) bola obecným zastupiteľstvom, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. na schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo celkom za 3 m² predstavuje celkovú kúpnu cenu 15,00,-€.

Budúci majitelia parcely KN-C č. 29741/7 nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: Ľ. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr.

Zd. Šimo, Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

Uznesenie číslo 93/2024 zo dňa 05.06.2024

Obecné zastupiteľstvo v Starej Myjave podľa § 11, ods. 4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov:

Prerokovalo

na návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča odkúpenie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Myjava a sú zamerané Geometrickým plánom č. 22/2018 ktorý dňa 05.03.2018 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 13.3.2018 pod číslom overenia 53/18; jedná sa o:

- parcelu KN-C č. 29736/3 vo výmere 1 m² záhrada, (odčleňujúca sa ako diel 5 od pôvodnej parcely KN-C č. 29736/2)
- parcelu KN-C č. 29736/4 vo výmere 79 m² záhrada (odčleňujúca sa ako diel 6 od pôvodnej parcely KN-C č. 29736/1)
- parcelu KN-C č. 29736/5 vo výmere 3 m² záhrada (odčleňujúca sa ako diel 7 od pôvodnej parcely KN-C č. 29736/1)
- parcelu KN-C č. 29736/7 vo výmere 1 m² záhrada (odčleňujúca sa ako diel 8 od pôvodnej parcely KN-C č. 29736/1)
- parcelu KN-C č. 29735/2 vo výmere 58 m² záhrada (odčleňujúca sa ako diel 11 od pôvodnej parcely KN-C č.29735)
- parcelu KN-C č. 29734/2 vo výmere 44 m² orná pôda (odčleňujúca sa ako diel 12 od pôvodnej parcely KN-C č. 29734)

Vlastníctvo: Pavlus Milan r. Pavlus a Emília Pavlusová r. Pekníková v podiele 1/2 k celku = 92,50 m²

Pavlúsová Kvetoslava r. Pavlúsová v podiele 1/2 k celku = 92,50 m²
(právny vzťah k pôvodným nehnuteľnostiam, t. j. parcelám KN-C č. 29736/1, 29736/2, 29735 a 29734 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 172)

- parcelu KN-C č. 29733/2 vo výmere 36 m² orná pôda (odčleňujúca sa ako diel 13 od pôvodnej parcely
KN-C č. 29733)

Vlastníctvo: Pavlúsová Kvetoslava r. Pavlúsová v podiele 1/1 k celku = 36,00 m²
(právny vzťah k pôvodným nehnuteľnostiam, t. j. parcelám KN-C č. 29736/1, 29736/2, 29735 a 29734 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2632)

Schvaľuje

na návrh starostu Obce Stará Myjava – p. Pavla Kováča odkúpenie nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stará Myjava a sú zamerané Geometrickým plánom č. 22/2018 ktorý dňa 05.03.2018 autorizačne overila Ing. Drahoslava Komárková a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom dňa 13.3.2018 pod číslom overenia 53/18; jedná sa o:

- parcelu KN-C č. 29736/3 vo výmere 1 m² záhrada, (odčleňujúca sa ako diel 5 od pôvodnej parcely KN-C č. 29736/2)
- parcelu KN-C č. 29736/4 vo výmere 79 m² záhrada (odčleňujúca sa ako diel 6 od pôvodnej parcely KN-C č. 29736/1)
- parcelu KN-C č. 29736/5 vo výmere 3 m² záhrada (odčleňujúca sa ako diel 7 od pôvodnej parcely KN-C č. 29736/1)
- parcelu KN-C č. 29736/7 vo výmere 1 m² záhrada (odčleňujúca sa ako diel 8 od pôvodnej parcely KN-C č. 29736/1)
- parcelu KN-C č. 29735/2 vo výmere 58 m² záhrada (odčleňujúca sa ako diel 11 od pôvodnej parcely
KN-C č.29735)
- parcelu KN-C č. 29734/2 vo výmere 44 m² orná pôda (odčleňujúca sa ako diel 12 od pôvodnej parcely
KN-C č. 29734)

Vlastníctvo: Pavlus Milan r. Pavlus a Emília Pavlusová r. Pekníková v podiele 1/2 k celku = 92,50 m²

Pavlúsová Kvetoslava r. Pavlúsová v podiele 1/2 k celku = 92,50 m²
(právny vzťah k pôvodným nehnuteľnostiam, t. j. parcelám KN-C č. 29736/1, 29736/2, 29735 a 29734 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 172)

- parcelu KN-C č. 29733/2 vo výmere 36 m² orná pôda (odčleňujúca sa ako diel 13 od pôvodnej parcely
KN-C č. 29733)

Vlastníctvo: Pavlúsová Kvetoslava r. Pavlúsová v podiele 1/1 k celku = 36,00 m²
(právny vzťah k pôvodným nehnuteľnostiam, t. j. parcelám KN-C č. 29736/1, 29736/2, 29735 a 29734 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste vlastníctva č. 2632)

Vyššie uvedené nehnuteľnosti sa nachádzajú pod miestnou komunikáciou (cestou), ktorú Obec Stará Myjava dlhodobo udržiava a plánuje rekonštruovať.

Schválenie kúpnej ceny

Všeobecná hodnota ako aj kúpna cena predmetu plánovaného odkúpenia, t. j. nehnuteľností zameraných Geometrickým plánom č. 22/2018 (č. ú. o. 53/18) bola obecným zastupiteľstvom, v súlade s prijatými zásadami hospodárenia s majetkom Obce Stará Myjava prijatými na základe ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. na schválená na sumu 5,00,-€ za 1 m², čo predstavuje:

- v prospech p. Milana Pavlúsa, rod. Pavlúsa, nar., s manželkou p. Emíliou Pavlúsovou, rod. Pekníkovou, nar., obaja trvale bytom, štátnych občanov Slovenskej republiky za celkom 92,50 m2 kúpnu cenu v sume 462,50,-€ (slovom štyristošesťdesiatdva EUR a päťdesiat eurocentov)
- p. Kvetoslavy Pavlúsovej, rod. Pavlúsovej, nar., trvale bytom, štátnej občianky Slovenskej republiky za celkom 128,50 m2 kúpnu cenu v sume 642,50,-€ (slovom šesťstoštyridsaťdva EUR a päťdesiat eurocentov)

Vlastníci vyššie uvedených nehnuteľností nie sú osobami podľa §9a ods. 6 písm. a-g zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce aby zabezpečil uzatvorenie príslušnej kúpnej zmluvy ako aj vykonal všetky úkony potrebné k prevodu vyššie uvedených nehnuteľností do vlastníctva Obce Stará Myjava.

Hlasovanie poslancov:

Počet prítomných poslancov: 6

Za uvedené uznesenie hlasovali: E. Caltík, Ing. L. Kodajová, M. Mičová, P. Mizerák, Mgr.

Zd. Šimo , Ing. M. Viselka

Zdržalo sa:

Proti uvedenému uzneseniu hlasovali: 0

9. Rôzne

11. Diskusia

P. Pakšiová – informovala sa o dobudovaní obecného vodovodu na Šteberek

P. Záturecký – transformátor u Kriškov, problémy s elektrinou

12. Uznesenie

Pani Kodajová prečítala návrhy uznesení.

13. Záver

Program bol prerokovaný, starosta obce Pavol Kováč ukončil riadne zasadnutie Obecného zastupiteľstva Stará Myjava a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí.

Pavol Kováč , starosta obce

Marcela Mičová, Ing. M. Viselka
Overovatelia zápisnice

Zdenka Lačoková
Zapisovateľka