



# Obec Stará Myjava

## 907 01 Stará Myjava 145

Vaše číslo /zo dňa

Naše číslo:

Vybavuje / linka

Stará Myjava

OcU-SM/361/2021

Pavol Kováč

05.10.2021

### **Oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Obec Stará Myjava v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zverejňuje oznámenie o zámere previesť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Stará Myjava a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 147/18, ktorý dňa 17.3.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 31.3.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-97/2021:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29539/33 vo výmere 32 m<sup>2</sup> vodná plocha, ktorá sa ako diel 1 odčlenila od pôvodnej parcely KN-E č. 29539, ktorá je v podiele 1/1 k celku vo vlastníctve Obce Stará Myjava **v prospech:**

- **p. Matúša Durca, rod. Durca, nar. [redacted] trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 63, štátneho občana SR a to v podiele 1/2 k celku**
- **p. Juraja Durca, rod. Durca, nar. [redacted] trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 63, štátneho občana SR a to v podiele 1/2 k celku**

### **Dôvodová správa**

Predmetom plánovaného prevodu je odpredaj nehnuteľnosti, vo vlastníctve Obce Stará Myjava, nachádzajúcej sa v obci a k. ú. Stará Myjava, ktorá je zameraná Geometrickým plánom č. 147/18, ktorý dňa 17.3.2021 autorizačne overil Ing. Michal Garaj a ktorý bol dňa 31.3.2021 úradne overený Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod číslom overenia G1-97/2021:

- novovytvorená parcela KN-C č. 29539/33 vo výmere 32 m<sup>2</sup> vodná plocha v prospech:
- **p. Matúša Durca, rod. Durca, nar. [redacted] trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 63, štátneho občana SR a to v podiele 1/2 k celku**
- **p. Juraja Durca, rod. Durca, nar. [redacted] trvale bytom 907 01 Stará Myjava č. 63, štátneho občana SR a to v podiele 1/2 k celku**

**Predmetná nehnuteľnosť – novovytvorená parcela KN-C č. 29539/33 susedí s parcelou KN-C č. 29590/3, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve p. Matúša Durca a p. Juraja Durca; pričom právny vzťah k parcele KN-C č. 29590/3 je evidovaný v k. ú. Stará Myjava na liste**



# Obec Stará Myjava

907 01 Stará Myjava 145

---

vlastníctva č. 1864. Parcely KN-C č. 29539/33 a KN-C č. 29590/3 tvoria spoločne jeden funkčný a neoddeliteľný celok - sú súčasťou oploteného areálu, ktorý p. Matúš Durec a p. Juraj Durec dlhodobo kosia, čistia a udržiavajú.

Všeobecná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti - parcely KN-C č. 29958/2 bola stanovená na sumu 1,66,-€ za 1m<sup>2</sup>; čo predstavuje:

- kúpnu cenu uhradenú zo strany p. Matúša Durca za prevod vlastníckeho práva v podiele 1/2 k celku k novovytvorenej parcele KN-C č. 29539/33 v sume 26,56,-€
- kúpnu cenu uhradenú zo strany p. Matúša Durca za prevod vlastníckeho práva v podiele 1/2 k celku k novovytvorenej parcele KN-C č. 29539/33 v sume 26,56,-€

Pavol Kováč, starosta obce

