

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

1/ Obec Stará Myjava, IČO: 00310034, Stará Myjava č. 145,  
zastúpená starostom Pavlom Kováčom,

**ako povinný z vecného bremena**

2/ Vladimír Petráš, rod. Petráš, nar. [redacted], r.č. [redacted] 5,  
trvale bytom Stará Myjava č. 116,

**ako oprávnený z vecného bremena**

### I.

Povinný z vecného bremena, Obec Stará Myjava, je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pre obec a k.ú. Stará Myjava, zapísanej na LV č. 973, pozemku C KN parc.č. **29539/3** – vodné plochy vo výmere 600m<sup>2</sup> a pozemku E KN parc.č. **29526/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503m<sup>2</sup>, všetko v podiele 1/1 k celku.

Oprávnený z vecného bremena, Vladimír Petráš, je výlučným vlastníkom nehnuteľností pre obec a k.ú. Stará Myjava, zapísanej na LV č. 1949, pozemkov podľa geometrického plánu zaregistrovaného pod G1 248/11:

- novovytvorenej C KN parc.č. **29761/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z C KN parc.č. 29526/13 – diel č. 7 o výmere 3m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 29539/17 – diel č. 8 o výmere 14m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 29760 – diel č. 9 o výmere 9m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 29761/2 – diel č. 10 o výmere 63m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 29761/3 – diel č. 11 o výmere 58m<sup>2</sup> a

- novovytvorenej C KN parc.č. **29761/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51m<sup>2</sup>, ktorá vznikla z C KN parc.č. 29526/13 – diel č. 12 o výmere 11m<sup>2</sup>, C KN parc.č. C KN parc.č. 29761/2 – diel č. 13 o výmere 39m<sup>2</sup>, C KN parc.č. 29761/3 – diel č. 14 o výmere 1m<sup>2</sup>.

Účastníci uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena „in rem“. Podľa tejto zmluvy zriaduje sa vecné bremeno na priznanie **práva uloženia a opráv vodovodnej prípojky** cez pozemky C KN parc.č. **29539/3** – vodné plochy vo výmere 600m<sup>2</sup> a E KN parc.č. **29526/3** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 503m<sup>2</sup>, v k.ú. Stará Myjava, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne zaregistrovanom Správou katastra Myjava pod č.j. G1 248/11, všetko v prospech každodobého vlastníka pozemkov novovytvorenej C KN parc.č. **29761/6** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 147m<sup>2</sup> a - novovytvorenej C KN parc.č. **29761/7** – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51m<sup>2</sup>, v k.ú. Stará Myjava, tak ako je táto nehnuteľnosť vyššie špecifikovaná. Toto právo sa zriaduje v prospech každodobého vlastníka uvedených pozemkov C KN parc.č. 29761/6 a 29761/7, pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinných toto právo rešpektovať a táto ich povinnosť prechádza na prípadného ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.

**II.**

Vecné bremeno sa zriaďuje na základe dohody medzi účastníkmi bez náhrady.

**III.**

Škody vzniknuté pri realizovaní práva vyplývajúceho so zriadenia vecného bremena je oprávnený z vecného bremena povinný uhradiť povinnému z vecného bremena.

**IV.**

Všetky poplatky v súvislosti so zriadením vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň berie na vedomie, že táto zmluva sa bude dať povoliť až po doložení príslušného vyjadrenia Obvodného pozemkového úradu v Novom Meste nad Váhom so zmenou druhu pozemku.

**V.**

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy vykoná Správa katastra Myjava zápis vecného bremena v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

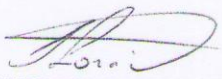
**VI.**

Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.


Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2x sú určené pre správu katastra a 1x obrží každý účastník.

V Starej Myjave dňa 20. 1. 2012



  
.....  
Obec Stará Myjava zastúpená starostom

V Starej Myjave dňa 20. 1. 2012

  
.....  
Vladimír Petráš